保良局 產業及工程部
PO LEUNG KUK
PROPERTY & WORKS DEPARTMENT
香港禮頓道 66 號
66, Leighton Road, Hong Kong.
Tel. No.: 2277 8888

From:	Fax No. 傳真號碼	--	Date 日期	2021 年 12 月 21 日
	Name 姓名	產業及工程部	Title 職位	--
To:	Receiver 謹致	To all tenderers		
	Fax No. 傳真號碼	--	No. of Pages (including this page) 頁數	2

邀請投標通知

本局現邀請　貴公司參加競投保良局柴灣「一點回味」廚房裝修工程，詳情如下：

一、下列招標文件及招標文件收據**可在保良局網頁下載**，請於 **2021 年 12 月 23 日前簽回收據確認收到下列招標文件**。

1. 招標說明書共 6 頁
2. 工程報價單共 14 頁
3. 工程圖紙共 11 頁
4. 建築及機電質量要求說明書共 21 頁
5. 工程合約樣本共 3 頁
6. 防賄條款共 6 頁
7. 反圍標條款及遵守誠信及反圍標聲明書共 2 頁
8. 道德承擔條款及遵守道德承擔條款聲明書共 3 頁
9. 防水工程防漏保證書(Warranty for The Roofing/Waterproofing Works) 樣本共 2 頁
10. 安力工業中心外牆及室內裝修管理守則共 6 頁
11. 領取投標文件收據共 1 頁

二、現場視察日期及時間：**2021 年 12 月 22 日(星期三)下午 2 時 30 分，於柴灣新業街 6 號安力工業中心 2412 室**門口集合。

香港禮頓道 66 號
66, Leighton Road, Hong Kong.
Tel. No.: 2277 8888

三、 截止日期：**二零二一年十二月三十日(星期四)** 中午十二時正或之前將**投標書**、**已簽署之遵守誠信及反圍標條款聲明書及遵守道德承擔條款聲明書**以沒有註明投標公司名稱之信封(空白之信封)蓋漆密封，信封面須明確註明下列資料，並交回置於香港禮頓道六十六號保良局莊啟程大廈十樓投標箱：

工程名稱：保良局柴灣「一點回味」廚房裝修工程

交標地址：保良局莊啟程大廈十樓投標箱

截止日期：2021 年 12 月 30 日 中午 12:00

四、 注意事項：

1. 報價單如有更改，須加簽署或蓋章，請勿用塗改液更改。
2. **逾期交回之投標文件概不受理**。

五、 如對上述事項有任何疑問請致電本部林小姐（電話：2277 8447）查詢。

特此知照。

保良局產業及工程部

二零二一年十二月二十一日

保良局柴灣「一點回味」廚房裝修工程

招標說明書

委託人　　：「保良局」- 香港銅鑼灣禮頓道六十六號

工程地點　：香港柴灣新業街 6 號安力工業中心 24 樓 12 室

一、　本工程之工作範圍乃於上述工程地點內並以香港政府最新之 General Specification 作為工程質量及要求之基本標準。

二、　凡參加本工程投標之承造商，必須到現場視察，了解實際情況並實度尺寸，所附報價單之工程數量僅供參考。

三、　承造商需依照工程項目表，本招標說明書及圖則之內容於指定之完工期內完成本工程。如在任何期間無故延誤工期或停工超過工程進度 25%者，委託人有權收回工程另判他人，一切損失，概由承造商負責。

四、　凡報價單項目中並無詳細列明，而圖則或招標說明書上要求卻有所顯示或說明者，或工程程序或規格上必須符合，配備始能完成者，則承造商必須依照圖則或招標說明書要求做妥，不得額外要求收費。

五、　凡本工程範圍內一切有關或所牽連之各細則均需負責徹底處理做妥，或工程報價時，應將此等情況考慮在內，不得於工程進行中，藉故增加工作量或名目而另行收費。

六、　承造商須詳細列寫報價單以便價單比較。承造商須將「報價單」影印副本一份分別蓋上公司印章，一併交回委託人。報價單上所填報之總金額，已視為完成本工程所有項目之全部數量之總值。所有報價文件須蓋上公司印章，一併交回委託人，以確認工程報價之承造商明白報價文件內之一切內容。

七、　承造商於價單內 “工程總金額” 之空位上所填寫之金額將被視作是項工程之合約總額。委託人不會接受任何理由之要求而更改本工程總金額，如：運算錯誤，錯誤填報或遺漏填報等等。若承造商於報價後發現其填報之報價單有嚴重錯誤而無法按原有之工程總金額承造是項工程，承造商須儘早書面通知委託人要求取銷 / 撤回其報價單。但委託人保留追討損失及停止其承投委託人日後工程之權利。

八、　除非委託人另有指定，否則報價單在投標日期後三個月內有效。

九、　報價單上各項目委託人保留增加，減少數量，甚至取消整個工程項目之權利，承造商不得要求任何賠償。

十、　承造本工程之承造商須委派有經驗之管理人員全時間監督本工程進行時之一切事宜，並接受委託人之工程負責人士指導。

十一、承造商必須在工程施工前呈交所有工程人員之個人資料及工作證副本與委託人負責人，並需附有管理人之日間及夜間緊急聯絡電話。

十二、 承造商承諾履行委託人合約時不僱用非法勞工。如承造商違反上述承諾，委託人代表可能會以書面形式終止合約，承造商無權索償。承造商須承擔委託人因終止合約而帶來的所有開支。

十三、 承造商須負責向有關部門申請及申報法例規定之所有手續及程序，例如：建造業徵款、肺塵埃沉着病徵款等。

十四、 本工程所有之用料均為全新材料，承造商須負責供給設備說明書，設備及用料一覽表連同樣辦及價錢，以供委託人參考批准方可進行購買、訂購。

十五、 承造商必須在施工前一星期內遞交一份詳細工作預定進度表，施工圖及大樣圖給委託人負責人，以便監督工程進度及施工。

十六、 工程施工地點於工程期間乃委託人正使用中之場地，承造商需留意場地使用者之安全，並設有足夠之安全設施。於必要時需作出適當安排，以免妨礙委託人之正常運作。

十七、 承造商須負責有關施工用之棚架及安全設施並向有關之政府部門申請准許證。

十八、 如因承造商在施工過程中或其有關施工人員對施工處理不當或疏忽而導致樓宇之結構、裝飾及設備等損壞或沾污，承造商必須負責修復，清潔或作出賠償。

十九、 承造商於工程期間，須留意並遵守政府之噪音條例，於晚上及假期不得使用發出噪音之工具或器材，除非得到有關政府部門批准。若抵觸有關法例承造商則要獨自承擔有關之責任與委託人無涉。

廿、 本工程之施工時間只能在星期一至六(非公眾假期)上午九時至下午六時內進行，如需要在此段時間以外進行施工，必須預早向委託人申請並得到委託人批准，而作適當安排後方可進行施工。

廿一、 承造商須獲得委託人及其他有關部門所發出之工作許可通知後才可施工。

廿二、 所有因工程需要之臨時水電，基本上均由承造商自行安排，但若工程地點乃委託人使用中場地，委託人可於不影響委託人運作下酌情處理考慮提供臨時電源給承造商進行施工，其他一切供電設備及安裝工作須由承造商自行負責，而該等工作及設備亦必須符合電力公司之標準及安全守則。

廿三、 承造商須配合委託人指派之分項承造商之各項工序，並負責各項因工程進行中沾污、孔洞之最後修葺、清潔及油漆等工作。

廿四、 承造商須自行處置有關本工程項目以外或地盤內外他人攤派及巧立名目之費用。

廿五、 施工場地，須保持清潔與衛生，施工人員必須衣著蔽體，自律言行，並不准吸煙。除施工範圍內，及獲委託人同意，施工人員不得使用 施工場地其他之現有設施，如洗手間等。

廿六、 施工前，承造商須向委託人申請材料及工具擺放貯存安排。經委託人安排後，承造商不得任意胡亂擺放物料工具。並承造商之物料工具如有任何損失或破壞，一概與委託人無關，承造商須獨自承擔損失。

廿七、 完工時（或在工程進行中，遇妨礙委託人正常操作而局方提要求時）承造商負責清走所有與工程有關之廢料，垃圾及清潔現場妥善交付局方使用。

廿八、 承造商需呈交所有此項工程之安裝設備說明書，保養證及最後施工圖等。

廿九、 本工程自雙方驗收日翌日起計十二個月內為保固期，保固期內如委託人發覺工程有不妥之處，承造商必須免費負責修理或重新更換，不得另行收費。

卅、 承造商須獨自承擔因工程意外違反法例，或因工程疏忽而引致他人損失所導致之一切法律責任；金錢賠償；及時間和金錢的損失等。

卅一、 承造商需與委託人及校方聯名購買下列保險

(1) 工程保險 Contractors' All Risks Insurance (CAR)

(2) 勞工保險

保險期除包括合約／報價文件內所列之工程期間外，亦需延長至保固期滿，若保固期滿而尚未執好所有不妥善地方(Defects)，則承造商須免費延續有關保險至完成為止。

工程保險內其中有關第三者安全保險每次意外之賠償額不少於港幣$10,000,000，但於投保期內之總賠償額則無限(Unlimited)大，有關之保險需包括 Cross Liability 之條款。

工程保險之投保額除包括合約內所訂之工程總金額外，並需包括火警後清走垃圾之費用，委託人提供之材料價值等。

承造商需於開工前呈交保險單據或文件以便委託人審核存錄，方可開工。

卅二、 付款辦法： 第一期： 工程完成 25%支付總工程款* 25%；

第二期： 工程完成 70%支付總工程款* 45%；

第三期： 工程完成 100%支付總工程款* 30%；

以上各期均須扣減該期支付的工程款 5% 作保固金。

第四期： （保固金）扣存之 5%工程款於完工十二個月保固期後，經驗收無不妥之處時付清。

凡申請支付工程款，自入單並經核對之後，均需 30 個工作天方能辦妥支付款項。

* 總工程款不包括工程備用金，後加工程獨立處理，付款辦法同上。

卅三、 逾期賠償：本工程所定工期如無充份理由及依據申請延期或未經委託人批准者，每逾期壹天承造商須賠償港幣貳仟元與委託人，在總工程款內扣除之，如有不足之數可向承造商追討。

卅四、 投標書一式兩份請以空白之信封蓋漆密封，信封面須註明招標項目、截標日期及時間，以「保良局主席」為收件人，但不可顯示任何公司名稱或商號，於截標日期之前投入置於香港禮頓道六十六號保良局莊啟程大廈十樓之投標箱內，**逾期交回之投標書概不受理**。

卅五、 截止日期：2021 年 12 月 30 日(星期四)中午十二時正。假如在截止當日的截止時間前六小時內懸掛黑色暴雨警告訊號或八號(或以上)的熱帶氣旋訊號，是次截止時間將順延至下一個工作天(星期六並非工作天)中午十二時正。

卅六、 委託人有權在認為適當時，無須事先徵求投標承造商的同意而披露關於已批出合約的資料，被選承造商的名稱及地址，服務說明和合約款額等。

卅七、 委託人不一定接納出價最低的投標書或任何一份投標書，並有權與任何投標承造商商議批出合約的條款。

卅八、 凡報價單、圖則、招標說明書或質量要求說明書等招標文件內容有所差異或不一致者，承造商必需於投標前通知委託人，再由委託人作出決定；否則於投標後，承造商不可再提出任何異議，並按照委託人決定之要求做妥，不得額外要求收費及/或申請延期。

卅九、 根據《建築物條例》內之小型工程監管制度，承造商需根據合約文件審視所承判之項目是否存在受規管之小型工程。當承造商認為項目內存在受規管之小型工程，承造商需確保該等小型工程是由合資格註冊小型承建商根據制度內之規定進行及完成。

四十、 保良局已實施《防止性騷擾政策》，任何供應商/承造商及委派人員(義工)知悉保良局《防止性騷擾政策及程序》並要遵守及按政策內所述條文執行，共同營造一個不受性騷擾影響的工作和服務環境。保良局承諾致力預防及消除性騷擾，絕不容忍任何員工、董事會成員、服務使用者、義工，供應商或承造商等的性騷擾行為，任何騷擾個案保良局皆會按相關內部程序處理。任何個案一經證實，保良局保留取消合約、更換相關委派人員及/或向閣下/貴公司及委派人員索償的權利。

四十一、 根據《建築物能源效益條例》內規定，承造商需根據合約文件審視所承判之項目是否存在受規管之工程。當承造商認為項目內存在受規管之工程，承造商需確保該等工程是由合資格註冊能源效益評核人根據制度內之規定進行及完成。

四十二、 各參加本工程投標之承造商，若對本工程有任何疑問，請與委託人**陳**先生聯絡，電話 2277 8229。

四十三、 工程報價單共 14 頁

四十四、 工程圖則共 11 頁

圖號： PLK/E21-016/BW-01 至 BW-05

PLK/E21-016/EM-01 至 BW-06

四十五、質量要求說明書共 21 頁

四十六、工程合約樣本共 3 頁

四十七、防賄條款共 6 頁

四十八、反圍標條款及道德承擔條款共 5 頁

四十九、防水工程防漏保證書(Warranty for The Roofing/Waterproofing Works) 樣本共 2 頁

四十九、安力工業中心外牆及室內裝修管理守則共 6 頁

五十、所有承商工程人員必須持有 2019 冠狀病毒之陰性檢測結果，方可進入工地範圍。

保良局

2021 年 12 月 21 日

保良局柴灣「一點回味」廚房裝修工程

報價單

	工 程 項 目	數量	單位	單 價	金 額	附 註
A	**購買保險**					
1	與保良局、保良局「一點回味」廚房及安力工業中心管理處聯名購買工程保險Contractor's All Risk Insurance (CAR)及 勞工保險。保險期除包括合約 / 報價文件內所列之工程期間外，亦需延長至保固期滿，若保固期滿而尚未執好所有不妥善地方(Defects)，則承造商須免費延續有關保險至完成為止。工程保險內其中有關第三者安全保險每次意外之賠償額不少於港幣$10,000,000，但於投保期內之總賠償額則無限(Unlimited)大，有關之保險需包括Cross Liability之條款。詳見招標說明書。	1	宗			
				(A)項小計$		
B	**食環署牌照申請**					
1	協助本局向食物環境衞生署(下稱食環署)申請食物製造廠牌照，包括負責相關之申請文件、圖紙、費用、各政府部門之聯絡、協調、出席實地視察/檢查/驗收等，並提供工程設計以確保本工程能符合食環署出牌要求，費用包括負責聘請認可人士及/或註冊結構工程師等。	1	宗			
				(B)項小計$		
C	**拆卸工程（清拆及運走）/保護措施**					
1	如圖示(PLK/W21-016/BW-01)要求拆除及清走(或按局方指示運往指定地點)施工範圍內的牆身及地台飾面(剷、磨清現有飾面至石屎面)、英泥沙批盪、天花飾面(剷、磨清現有飾面至石屎面)、現有間隔牆、鐵門、假天花及木門及門框等，及現場遺留一切雜物包括單位大門外雜物等，完工後清洗工程範圍及受影響地方。	1	宗			
2	拆除及清走 / 或按局方指示運往校內指定地點於工程範圍內之屋宇設備、傢俱及用具，如供電設備、特低壓設備、電器、消防設備、來去水設備、冷氣通風設備、廢棄喉管等。	1	宗			
				(C)項小計$		
D	**修補滲水、石屎及批盪工程**					
1	於單位內進行鎚擊測試(Hammer Test)，供應及修補所有石屎剝落/鬆脫(Spalling concrete)連修補物料批盪及油漆。剝落範圍不限於圖紙及相片所示之範圍，該範圍只供參考。	1	宗			承商需於施工前提交修補方案及物料予局方審批。
				(D)項小計$		

保良局柴灣「一點回味」廚房裝修工程

報價單

	工 程 項 目	數量	單位	單 價	金 額	附 註
E	**泥水及油漆工程**					
1	如圖示(PLK/W21-016/BW02,03,04)，供應及按下列要求，新建100mm厚磚牆，包括英泥批盪、兩面連批盪網、所有收口。					承造商需於施工前呈物料目錄/樣辦予局方審批。
	i) 全高(約3350mm)		平方米			
	ii) 約2200mm高		平方米			
	iii) 約1500mm高		平方米			
2	如圖示(PLK/W21-016/BW02,03,04)，供應及新建25mm(厚)全高(約3350mm)石屎板牆身予座廁去水喉。		平方米			承造商需於施工前呈物料目錄/樣辦予局方審批。
3	於廚房、洗手間及石屎板牆內地台及由地台至牆身1800mm高的地方提供及新鋪防水層(地台防水須進行48小時浸水測試連報告，並就防水工程提供10年防漏保証）。		平方米			承造商需於施工前呈物料目錄/樣辦予局方審批。
4	如圖示(PLK/W21-016/BW02,03,04)，於辦公室及走廊地台供應及鋪砌 300mm寬x600mm長 12mm厚 防滑過底地台磚(FT01)（防滑系數=R11）(P.C. rate: $300/m2)，連3mm厚不銹鋼分隔條，包防水英泥沙硬底批盪及斜水1:80至地台去水位及包執所有收口等。		平方米			承造商需於施工前呈物料目錄/樣辦予局方審批。
5	如圖示(PLK/W21-016/BW02,03,04)，於洗手間及更衣室地台供應及鋪砌 300mm寬x300mm長 12mm厚 防滑過底地台磚(FT02)（防滑系數=R11）(P.C. rate: $300/m2)，連3mm厚不銹鋼分隔條，包防水英泥沙硬底批盪及斜水1:80至地台去水位及包執所有收口等。		平方米			承造商需於施工前呈物料目錄/樣辦予局方審批。
6	如圖示(PLK/W21-016/BW02,03,04)，於廚房及乾貨區地台供應及鋪砌300mm寬x300mm長 12mm厚防滑過底地台磚(FT03)（防滑系數=R11）(P.C. rate: $300/m2)，連3mm厚不銹鋼分隔條，包防水英泥沙硬底批盪及斜水1:80至地台去水位及包執所有收口等。		平方米			承造商需於施工前呈物料目錄/樣辦予局方審批。

保良局柴灣「一點回味」廚房裝修工程

報價單

	工 程 項 目	數量	單位	單 價	金 額	附 註
7	如圖示(PLK/W21-016/BW02,03,04)，於洗手間及更衣室牆身位置，供應及鋪砌300mm x 600mm x 10mm 牆身瓦(WT01)(P.C. rate: $300/m2)至天花/橫樑底 ，連25mm x 25mm 照鏡位，包防水英泥沙批盪及包執所有收口等。		平方米			承造商需於施工前呈物料目錄/樣辦予局方審批。
8	如圖示(PLK/W21-016/BW02,03,04)，於廚房及乾貨區牆身位置，供應及鋪砌300mm寬x300mm長10mm厚牆身瓦(WT02)(P.C. rate: $300/m2)至天花/橫樑底 ，連25mm x 25mm 照鏡位，包防水英泥沙批盪包執所有收口等。		平方米			承造商需於施工前呈物料目錄/樣辦予局方審批。
9	於廚房、乾貨區、走廊、更衣室及洗手間天花飾面連橫樑 , 剷清起底 , 銑灰執平及髹上"立邦淨味兒童漆"或同等質量油漆的亞加力抗碱施那一遍及防霉乳膠漆二遍 , 並包括執補鬆脫及空心之批盪及所有修口。		平方米			
10	如圖示(PLK/W21-016/BW02,03,04)，翻油現有捲閘及閘箱。	1	宗			
				(E)項小計$		
F	**鐵器及玻璃工程(承造商需於施工前呈交圖則、各飾面目錄及樣辦予局方及校方審批後方可施工。)**					
1	於洗手間供應及安裝浴室鏡約1350mm(W) x 1000mm(H)	1	幅			
2	如圖示(PLK/W21-016/BW02,03,04)，於辦公室向正門牆身供應及安裝不少於1小時防火鋁梗窗(W1)約1200mm(W) x 800mm(H)連8mm厚強化清片玻璃、一切小五金及收口。	1	宗			承商須於完工時提交合符屋宇署要求的防火梗窗証書。
3	如圖示(PLK/W21-016/BW02,03,04)，於廚房牆身位置，供應及安裝約800mm(H)1.2mm 厚不鏽鋼護牆板連12mm底木夾板(SS1)，包執所有收口等。		平方米			承造商需於施工前呈物料目錄/樣辦予局方審批。
4	如圖示(PLK/W21-016/BW02,03,04)，於走廊牆身位置，供應及安裝約1100mm(H)1.2mm 厚不鏽鋼護牆板連12mm底木夾板(SS2)，包執所有收口等。		平方米			承造商需於施工前呈物料目錄/樣辦予局方審批。

	工 程 項 目	數量	單位	單 價	金 額	附 註
5	於走廊及門廊供應及安裝100mm高x1.2mm厚不銹鋼腳線，包執所有收口等。	1	宗			承造商需於施工前呈物料目錄/樣辦予局方審批。
				(F)項小計$		
G	**木器工程及天花工程**					
1	如圖示 (PLK/W21-016/BW-02,03,04)於辦公室及門廊天花，供應及安裝600mm x 600mm x 15mm厚 "Rockfon Artic E15,E Edge", 或同等質量礦棉防潮天花及焗漆鋁天花骨，連所有天花固定構件及支架，包天花紙開吼以配合安裝機揚聲器、消防花灑頭等機電裝置。		平方米			承商需按設計意向圖提交施工詳圖，及所有物料的目錄(Catalogue)，色板予用家選擇及批核後，才可訂購及生產。
2	如圖示，供應及安裝以下 "Formica®" 或同等質量的木紋膠板實心防火木門(FRR -/60/60)連smoke seal 及實木門框（完工後須提交屋宇署認可的防火門證書）連6mm(THK)強化玻璃連實木門框，包一切所需小五金、門鼓、觀看窗(vision panel)、泥水收口及油漆等。					承商須於完工時提交合符屋宇署要求的防火門証書。
	i)D1:約2150mm(H)x1600mm(W)雙掩防火木門	1	組			
	ii)D2:約2200mm(H) x 900mm(W)單掩防火木門	3	組			
3	如圖示，供應及安裝以下 "Formica®" 或同等質量的淨色膠板木紋空心木門及實木門框連6mm(THK)強化玻璃連實木門框，包一切所需小五金、觀看窗(vision panel)、泥水收口及油漆等。					承造商需於施工前呈詳圖、色辦、小五金目錄及樣辦予局方審批。
	i)D3: 約2200mm(H) x 700mm(W) 單掩木門	2	組			
	ii)D4: 約2100mm(H) x 700mm(W) 單掩木門	1	組			
	iii)D5: 約2150mm(H) x 900mm(W) 吊趟木門	1	組			
4	如圖示(PLK/W21-016/BW02,03,04)，於門廊牆身位置，供應及安裝全高 "Formica®" 或同等質量的木紋膠板護牆板(PL1)連12mm底木夾板，包執所有收口等。		平方米			承造商需於施工前呈物料目錄/樣辦予局方審批。
5	於辦公室供應及安裝100mm高x12mm厚油瀝架實木腳線，包執所有收口等。	1	宗			
				(G)項小計$		

保良局柴灣「一點回味」廚房裝修工程

報價單

	工 程 項 目	數量	單位	單 價	金 額	附 註
H	**冷氣工程**					
1	供應及安裝 "三菱電機" 牌 PLY-SP48EA / PUY-SP48YKA2 型號或同等規格三相變頻淨冷卡式分體冷氣機 (製冷能力不少於 14.0kW)，連有線遙控器、接駁電源線、PVC 銅蕊控制線、鉛水燈喉、過路箱、風旗掣時間錶及其它所有配件。	2	套			
2	供應及安裝 "三菱電機" 牌 PLY-SP24EA / SUY-SA24VA2 型號或同等規格單相變頻淨冷卡式分體冷氣機 (製冷能力不少於 7.1kW)，連有線遙控器、接駁電源線、PVC 銅蕊控制線、鉛水燈喉、過路箱、風旗掣時間錶及其它所有配件。	1	套			
3	供應及安裝分體機雪種銅喉連喉管保溫隔熱膠、鉛水角鐵承托架、不銹鋼"Ω"型喉碼、入雪種、鋁質cladding保護，並包括鑿牆/玻璃開孔作出喉位置及回填。	3	組			
4	供應及安裝分體機室內機32mm直徑鉛水鐵去水喉連喉曲位加裝通塞口及喉管保溫隔熱膠，接駁至大廈排水主喉，於適當距離安裝及不銹鋼喉碼、鋁質cladding保護，並包括鑿牆/玻璃開孔作出喉位置及回填。	3	組			
5	供應及安裝冷氣機散熱器鉛水鐵機架。包括機架之小型工程文件、圖則、報告、費用等及呈交屋宇署。	1	宗			
				(H)項小計$		
I	**通風工程**					
1	如圖示，設計、供應及安裝 “Panasonic” 牌 FV-20NS3H 型號或同等規格管道式抽氣扇至廁所乾貨區及更衣室，包括接駁電源線、緊急按手掣、鑿牆開窿、不銹鋼風喉、風咀、吊碼、防水百葉、不銹鋼網、防火閘及其它所有配件。	1	套			
2	如圖示，設計、供應及安裝 “Panasonic” 牌 FV-18NS3H 型號或同等規格管道式鮮風扇至辦公室，包括接駁電源線、緊急按手掣、鑿牆開窿、不銹鋼風喉、風咀、吊碼、防水百葉、不銹鋼網、防火閘及其它所有配件。	1	套			

	工 程 項 目	數量	單位	單 價	金 額	附 註
3	供應及安裝 “Panasonic” 牌 FV-40GS4/T 型號或同等規格16吋工業式抽氣扇 (風量：3610CMH)，包括接駁電源線、緊急按手掣、不銹鋼網及其它所有配件。	1	套			
4	設計、供應及安裝不少於20吋離心式風扇連摩打、皮帶、起動器等有關配件及接駁電源線、緊急按手掣等。	1	套			
5	設計、供應及安裝不少於18吋離心式風扇連摩打、皮帶、起動器等有關配件及接駁電源線、緊急按手掣等。	1	套			
6	如圖示，設計、供應及安裝不銹鋼抽氣槽接駁新裝抽氣柜及煙罩至指定位置，於指定距離安裝不銹鋼吊碼及絲桿，並需包括防水百頁、風量調節閘、牆身/玻璃窗開孔、封鋁板、加裝鐵框、不銹鋼雞仔網、防火閘等及吱膠收口（安裝完成後需包括測量風量及聲量兩次）。	1	組			
7	如圖示，設計、供應及安裝不銹鋼供風槽接駁新裝供風柜至指定位置，於指定距離安裝不銹鋼吊碼及絲桿，並需包括防水百頁、焗漆鋁質出風咀、風量調節閘、牆身/玻璃窗開孔、封鋁板、加裝鐵框、不銹鋼雞仔網、防火閘等及吱膠收口（安裝完成後需包括測量風量及聲量兩次）。	1	組			
8	供應及安裝鋁質隔塵網於防水百頁附近位置，連加裝趟軌。	1	個			
9	供應及安裝廚房不銹鋼油網煙罩，包括接駁風喉及其它所有配件。(一大一小)	1	套			
10	供應及安裝"AIR-TECH"牌 AT-02-2L型號或同等規格靜電式除油煙靜化器，包括接駁電源線、不銹鋼風喉、吊碼及其它所有配件。 靜化器符合下述規格 : 1. 防水焊接鍍鋅鋼帶粉末塗層飾面櫃； 2. 前後過濾網, 高壓電離器, 及電離收集箱必須是鋁的類型 3. 靜電過濾器或聚塵器均須屬消防處處長所批准的類型 4. 處理油煙淨化效率高達95%或以上 5. 靜電式除油煙靜化器的臭氧產生水平應低於0.1 PPM 6. 防水級別IP55或以上	1	套			
				(I)項小計$		

	工 程 項 目	數量	單位	單 價	金 額	附 註
J	**電力工程**					
	持牌電力承造商須負責整個電力工程之設計、供應、安裝、繪製圖則及簽發各類証書；並須確保全部工程符合香港最新條例（所有安裝包括鉛水燈喉、電線槽、過路箱、PVC 銅蕊電源線、PVC 銅蕊水線、油漆、其它所需配件及一切有關符合BS Standard之供電設備）。所有開關掣及插蘇掣面採用 "Schneider"或"MK" 牌掣面。			Included	Included	
1	**聘請大廈管理人指定電力承造商進行此項電力工程：** **Contractor: 力佳工程有限公司** **Contact person: 賴先生** **Tel : 2611 4592 / 9689 0331** 為單位拉新電力總線 (三相 100A)，由電錶房至單位新配電箱，包括供應及安裝錶前掣、接駁巴箱、電錶板、燈喉線槽及其他所需物料，以滿足電燈公司掛錶要求。 簽發相關電力證明書。 (WR1A / WR1等)	1	宗			
2	協助用戶向港燈申請新電錶 (三相 100A)，包括負責相關之申請文件、圖紙、費用、聯絡、現場協調等，以滿足電燈公司掛錶要求。	1	宗			
3	供應及安裝 14 位 TPN 配電箱連 100A TPN 開關總掣，內有適當設定電流值之MCB，包括鉛水燈喉、電源線及其它所有配件。	1	組			
4	供應及安裝 20A TPN 防水曲架掣、有掣13A DP 菲士接線蘇連接駁電源線至分體式冷氣機；散熱器需加裝防水緊急按手掣及設有獨立燈喉至室外機。	2	組			
5	供應及安裝 20A SPN 防水曲架掣、有掣13A DP 菲士接線蘇連接駁電源線至分體式冷氣機；散熱器需加裝防水緊急按手掣及設有獨立燈喉至室外機。	1	組			
6	供應及安裝 20A DP有燈開關掣、有掣 13A DP菲士接線蘇連接駁電源線，接駁至廁所 / 辦公室抽氣扇 / 工業式抽氣扇。	3	組			

保良局柴灣「一點回味」廚房裝修工程

報價單

	工 程 項 目	數量	單位	單 價	金 額	附 註
7	供應及安裝不銹鋼廚房通風系統聯動開關控制箱（分別控制廚房抽氣柜、供風柜及靜電除油煙器），連菲士接線蘇接駁相關電源線、提供"故障"、"運行"、"電源"、"濾網阻塞"、"火警"等指示燈、開關按鈕、運行計時器、重置/手動等及其他所有配件。 (各裝置需要聯動開關，包括煤氣flow switch、廚房抽氣柜、供風柜及、靜電除油煙器、牛角扇。)	3	套			
8	供應及安裝13A有掣孖位插蘇於指定位置、適當設定電流值之RCBO連接駁電源線由MCB箱至各插蘇。	9	組			
9	供應及安裝13A有掣單位防水插蘇(IP66)於指定位置、適當設定電流值之RCBO連接駁電源線由MCB箱至各插蘇。	16	組			
10	供應及安裝13A有掣單位防水孖位插蘇(IP66)於指定位置、適當設定電流值之RCBO連接駁電源線由MCB箱至各插蘇。	3	組			
11	供應及安裝20A SPN MCB、20A SPN 曲架掣、有掣20A DP 接線蘇連接駁電源線至煤氣熱水爐。	2	組			
12	供應及安裝20A SPN MCB、20A SPN 曲架掣、有掣20A DP 接線蘇連接駁電源線至煤氣熱水罈。	1	組			
13	供應、安裝及拆除“大風牌”牌 WWM200 型號或同等規格20吋密網掛牆牛角扇。	3	把			
14	供應及安裝20A DP風扇開關掣於指定位置及有掣菲士接線蘇於風扇就近位置，連接駁電源線由MCB箱至風扇。	3	組			
15	供應及安裝煙罩用防水牛眼燈(IP65)連接駁電源線往控制器。	6	個			
16	供應及安裝20A三相防水曲架掣，有燈開關掣連接駁電源線由MCB箱供電至新裝抽氣/供風柜。	2	組			

	工 程 項 目	數量	單位	單 價	金 額	附 註
17	供應及安裝〝EasyQ〞牌 GS940HK型號或同等規格蚊燈，連接駁電源線等。	4	把			
18	供應及安裝 20A DP有燈開關掣、有掣 13A DP菲士接線蘇連裝放電源線，接駁至蚊燈。	4	組			
19	供應及安裝"a&b" 牌SY6236-LED-20 型號或同等規格 2x18W LED T8 防水支架燈 (IP65)，連"Philips"牌或同等規格指定色溫之T8 LED光管通，配原裝或同等規格電子火牛、吊桿及其它所有配件。	19	套			
20	供應及安裝"a&b" 牌SY6236-LED-20 型號或同等規格 2x9W LED T8 防水支架燈 (IP65)，連"Philips"牌或同等規格指定色溫之T8 LED光管通，配原裝或同等規格電子火牛、吊桿及其它所有配件。	2	套			
21	供應及安裝 "a&b"牌 YM1-600-1200 型號或同等規格 1200mm x 600mm 天花懸吊式 LED Light Panel，配原廠電子火牛、吊桿及其它所有配件。	4	套			
22	供應及安裝 "a&b"牌 DLED-AB-4151 型號或同等規格 12W 藏天花式 LED downlight，配原廠電子火牛及其它所有配件。	2	套			
23	供應及安裝開關燈掣連接駁電源線至以上各照明設備。	8	組			
24	供應及安裝“a&b”牌 TS-230 型號或同等規格2x3W LED掛牆式防水緊急照明燈、2小時緊急停電用電池、充電/控制元件、接駁電源線及其它所需配件。	7	套			
25	供應及安裝“a&b”牌 TS-EL2055 型號或同等規格 2x3W LED掛牆式緊急照明燈、2小時緊急停電用電池、充電/控制元件、接駁電源線及其它所需配件。	4	套			
26	供應及安裝“a&b”牌 TS-EL2055R 型號或同等規格 2x3W LED藏天花式緊急照明燈、2小時緊急停電用電池、充電/控制元件、接駁電源線及其它所需配件。	2	套			

	工 程 項 目	數量	單位	單 價	金 額	附 註
27	供應及安裝"a&b"牌 LED-L4S 型號或同等規格掛牆LED出路水晶吊牌、2小時緊急停電用電池、充電/控制元件、菲士接線蘇、接駁電源線及所需配件。	6	套			
28	供應及安裝有掣 13A DP菲士接線蘇連接駁電源線，以供視像對講機之用。	1	組			
29	供應及安裝有掣 13A DP菲士接線蘇連接駁電源線，以供電門鎖系統之用。	1	組			
				(J)項小計$		
K	**特低壓系統工程**					
	供應及安裝以下特低壓系統，並包括"Belden"牌或同等規格特低壓電線與電纜、有關插頭、燈喉、接線盒、底箱、有關線路、配件、原廠變壓器、原廠模組等。			Included	Included	
1	供應及安裝 Data位鉛水鐵底箱燈喉、過路箱、引線及所有配件，至將來 Server Rack位置。	8	組			
2	供應及安裝電話位鉛水鐵底箱燈喉、過路箱、引線及所有配件，至將來 Server Rack 位置。	4	組			
3	供應及安裝大門視像對講機系統，包括一組主機及兩組分機，包括鉛水鐵底箱、燈喉、訊號線路、變壓器及所有配件。	1	套			
4	設計、供應及安裝"Soyal"牌或同等規格以下電門鎖系統(Fail Safe Type)，並包括接駁至視像對講機系統、有關控制線路、訊號線路、底箱、燈喉、過路箱及所有有關配件等（例如：變壓器、Bus Control Unit、Divider Unit等）。					
	a) 密碼機 (需有密碼及拍卡解鎖功能)	1	套			
	b) 雙位磁力鎖 (Fail Safe Type)	1	套			
	c) 開門掣	2	套			
	d) 緊急開門掣	1	套			
	e) 解鎖門卡	15	張			
5	Supply & installation of "*VidoNet VTC-D80*" or equivalent, IP66 PoE IR dome type IP CCTV camera with S.S. mounting brackets and all necessary accessories.	9	no.			

	工 程 項 目	數量	單位	單 價	金 額	附 註
6	Supply & installation of "*D-Link DGS-1210-28P*" or equivalent, 24 port ethernet switch with PoE and all necessary accessories.	1	no.			
7	Supply & installation of i5 PC with 4GB DDR4 2400MHz RAM for CCTV system including softwares as required for the system, and parts required for the system.	1	set			
8	Supply & installation of LCD colour monitor 22" full HD with mounting brackets and all necessary accessories. (One for kindergarten, one for guard booth at primary school)	1	no.			
9	Supply & installation of "*VideoNet VTN-316*" or equivalent, high performance 16-channel network video recorder (NVR) with 30 days record, HDMI output for local display and all necessary accessories.	1	no.			
				(K)項小計$		
L	水喉及潔具工程					
1	協助用戶向水務署申請加大水錶供水，包括負責相關之申請文件、工程設計、圖紙、費用、政府部門之聯絡、協調、出席實地視察、驗水等，以符合水務署要求。由持牌水喉匠(License plumber)簽發各項文件及証書。	1	宗			
2	供應及安裝食水包膠銅喉，由水錶至單位新總來水閘掣，包括喉碼〔不銹鋼包膠〕、開鑿牆孔、修補牆孔油漆及其它所有配件。	1	宗			
3	供應及安裝食水包膠銅喉，由單位新總來水閘掣至所有用水位（**水龍頭、熱水爐、蒸櫃、炒爐等**）、包括喉碼〔不銹鋼包膠〕、總來水閘掣、各分閘掣、角閥掣〔angle valve〕、開鑿牆孔、修補牆孔油漆及其它所有配件。	1	宗			
4	供應及安裝**熱水**包膠銅喉，由熱水爐至所有熱水位、包括喉碼〔不銹鋼包膠〕、各分閘掣、角閥掣〔angle valve〕、開鑿牆孔、修補牆孔油漆及其它所有配件。	1	宗			
5	供應及安裝"GROHE"牌 32663001 型號或同等規格星盆水龍頭(冷熱水、出水口可拉出式、可轉換花灑模式)，接駁熱水爐熱水喉及其它所有配件。	4	套			

	工 程 項 目	數量	單位	單 價	金 額	附 註
6	供應及安裝"American Standard"牌 CF-0701.101.50 型號或同等規格面盆水龍頭。	1	套			
7	供應及安裝污水喉管連配件，接駁至所有污水位（包括**星盆、面盆、熱水爐、蒸櫃、炒爐、地台去水、座廁等**）至大廈污水主喉，並包括各直徑污水喉管、喉碼、不銹鋼柵蓋、防啜力隔氣、鑽孔、修補受影響部份及其它所有配件。	1	宗			
8	供應及安裝"American Standard"牌 TF0955 型號或同等規格掛牆面盆。	1	套			
9	供應及安裝廚房排水明渠，接駁現有大廈去水位，包括不銹鋼柵蓋、菊花去水頭及其它所有配件。	1	宗			
10	供應及安裝廁所地台去水，包括去水喉、不銹鋼柵蓋、隔氣及其它所有配件。	1	套			
11	供應及安裝座廁沖廁水喉及氣喉，接駁至大廈主喉，包括喉碼、獨立來水閘掣及其它所有配件。	1	套			
12	供應及安裝"American Standard"牌 "TF2307CSSC-0"型號或同等規格自由咀分體式成人座廁連水箱、原裝坐廁板、接駁來去水喉和氣喉、確保水箱穩固地安裝於牆身。	1	套			
				(L)項小計$		
M	消防工程					
	持牌消防承造商須負責整個消防工程之設計、供應及安裝、開鑿牆窿、繪製圖則、申請各類証書，並須確保全部工程符合香港最新條例，受影響之內外牆身坭水收口及補原有噴漆。			Included	Included	
1	**聘請大廈管理人指定消防承造商進行此項消防工程：** **Contractor: 力佳工程有限公司** **Contact person: 許先生** **Tel : 2611 4575 / 9219 2729** 大廈消防花灑喉排水及工程後重新入水，暫停大廈消防警報等，以配合本單位消防花灑頭加改工程。	1	宗			

	工 程 項 目	數量	單位	單 價	金 額	附 註
2	供應及安裝消防花灑頭 (68°C及93°C)，包括接駁至現有消防主喉、假天花開窿及其他配件。 a) 新裝消防花灑頭(68°C) 共_____個，每個HK$_____，合共HK$_____。 b) 新裝消防花灑頭(93°C) 共_____個，每個HK$_____，合共HK$_____。	1	宗			消防花灑頭實際數量需承商自行於現場核實，以配合新間隔、假天花、風槽及其他障礙物，並須符合香港現行消防條例新增或減少。
3	供應及安裝 9L水劑滅火筒，包括牆身掛勾等配件。	2	支			
4	供應及安裝 5kg二氧化碳滅火筒，包括牆身掛勾等配件。	2	支			
5	供應及安裝滅火毯 (1.44m^2)，包括牆身掛勾等配件。	2	套			
				(M)項小計$		
N	**雜項工程**					
1	按本局要求於工程範圍採取充足的保護措施，包括臨時圍板等，並於完工後拆除。並修補破損部份及清理工程廢料及清潔工程範圍地方。	1	宗			
2	提供工程所需工作高台，並包括定期檢查及簽發安全紙。	1	宗			
3	所有喉管之過牆位置鑿窿、加套筒、填塞、填補防火物料、修補批盪及執油；選用現有顏色及品質之用料，修補受工程影響之地方。	1	宗			
4	現有及新安裝見光燈喉、機架等油防銹底油一遍及磁油兩遍。	1	宗			
5	工程完成後進行各類調校、檢查及測試（包括電氣系統、冷氣系統等），提交各系統之測試報告、系統與操作說明書、最後施工圖則及簽發各類證明書等（WR1、FS251等）。	1	宗			
6	其他須包括的工程項目，以便完成整項工程及向食環署取得食物製造廠牌照： (若有，請列出細項)	1	宗			
				(N)項小計$		

保良局柴灣「一點回味」廚房裝修工程

報價單

	工 程 項 目	數量	單位	單 價	金 額	附 註
O	**工程預留金(Provisional Sum)**					
1	工程備用金	1	單	$80,000.00	$ 80,000.00	
2	招牌工程	1	單	$80,000.00	$ 80,000.00	
				(O)項小計	$ 160,000.00	

(A)項至(O)項工程總金額 HK$_____.

報價公司名稱：_____ 負責人：_____.

蓋章 / 簽署

地址：_____. 電 話：_____.

報價日期：_____. 價單有效期間：__3__個月

完工時間：

工期60日，工程預計於1月中展開

(包括星期六、日及公眾假期在內，不包括雨天(指跟據香港天文台紀錄柴灣區超過20毫米雨量)及八號或以上熱帶氣旋訊號。)

備註

1. 報價單內所有數量，只作參考之用。承造商須自行現場量度為準。
2. 如填報其他牌子之同等規格設備，必須另行附上報價並註明型號及詳細規格，及需於單價內包括所有額外引致之安裝費用，否則將不予考慮。
3. 承造商需與本工程一切所牽涉之政府部門、公共機構及其他機構（例如：電話公司、建築署、教育局、房屋署、勞工署、消防處、機電工程署等）聯絡及協調有關於一切工程安裝所需(包括申請文件及工序)
4. 承商除獲校方批准外，上課及考試時間不能進行噪音工作及星期日及公眾假期不可進行工程。
5. 承商須就運輸之通道提供足夠的保護設施至校方滿意。
6. 承造商需提供足夠有關本工程一切所牽涉之文件 (例如：工程計算報告、工程圖則及一切有關所需文件。)
7. **承商須留意及遵從屋宇署/房屋署「小型工程監管制度」以聘請合資格之「訂明建築專業人士」(如適用)，及準備所有相關文件、圖則、報告、費用等以呈交屋宇署/房屋署。**

油漆工程質量及要求說明書

1. 天花及牆身

- 如非另外註明，承造商須在天花油漆報價中包括橫樑直身之面積

- 如非另外註明，承造商須在牆身油漆報價中調整有關窗台位面積，扣除橫樑、門 等項目。

A. 翻油正門入口、外牆

i.剷、磨清現有天花、橫樑、牆身及柱等之油漆、浮灰至石屎面，包括油漆及石屎上之霉菌。如有需要，鑿去受影響之石屎後以批核之物料修補石屎。

ii.修補裂紋、於適當接口位置貼上適當縫布或膠布、銑灰執平及髹上適當之防霉菌水一遍，再清潔表面。

iii.髹一遍 ICI 牌亞加力(Arcylic based)抗碱施那底漆或具同等品質之適當底漆。

iv.髹兩遍亞加力外牆用乳膠漆 / 沙膠漆。(新油髹三遍)

v.第一遍之面油需過沙紙後再油第二遍面油。

B. 翻油室內天花及牆身

i.剷、磨清現有天花、橫樑、牆身及柱之油漆、浮灰等至石屎面，包括油漆及石屎上之霉菌。如有需要，鑿去受影響之石屎後以批核之物料修補石屎。

ii.修補裂紋、於適當接口位置貼上適當縫布或膠布、銑灰執平及髹上適當之防霉菌水一遍，再清潔表面。

iii.髹一遍 ICI 牌抗碱施那底漆或具同等品質之底漆。

iv.髹兩遍灰水或兩遍 ICI 牌配得麗防霉乳膠漆或具相同品質之乳膠漆。(或灰水 / 膠灰水)

v.第一遍之面油(或灰水 / 膠灰水)需過沙紙後再油第二遍面油(或灰水 / 膠灰水)。(新油髹三遍)

2. 翻油室內金屬、鐵器

A. 剷、磨清現有鐵器上鬆浮之油漆，生銹部份等。

B. 清潔表面後油適當之防銹底漆： -

鐵器 - 黃丹或紅丹
鋁質、銅質、鉛水鐵等 - 浸蝕底漆（Etching Primer）

C. 髹兩遍磁漆（新造金屬、鐵器髹三遍磁漆）

D. 翻油室外金屬、鐵器根據以上之處理方法，表面髹兩遍 PU 油 / 磁油（新造髹三遍）

3. 室內膠喉

A. 剷、磨清現有膠喉上鬆浮之油漆，再過沙紙一遍。

B. 清潔表面後，髹上適當之底漆及兩遍磁漆(新油髹三遍)。

4. 翻油室內木器

A. 新油

i. 清潔、批灰補平、磨滑表面及待乾透後，油適當之銀底漆，再髹三遍磁漆或三遍士叻、叻架油，並用幼沙紙磨至平滑。

B. 翻油

i.剷、磨清現有木器上鬆浮之油漆或士叻、叻架油，再過沙紙一遍。如有需要修補木器後批灰磨滑。

ii.清潔表面及待乾透後髹上適當之銀底漆後再髹兩遍磁漆或兩遍士叻、叻架油及用幼沙紙磨至平滑。

5. 其他

A. 所有油漆、底漆、灰水、膠灰水、施那等，均需髹上表面。

B. 所有油漆均需選用 ICI 牌或具相同品質之牌子，顏色由局方決定。

C. 所有上述有關工程必須以香港政府最新之一般規格說明書 (General Specification) 作為工程質量及要求之基本標準。

更換牆身瓷磚鋪砌工程質量及要求說明書

1. 於工程進行前，承造商需呈交整件磚樣板予本局審批，磚料需為意大利或同等品質磚料。
2. 用木板，帆布或其他保護物料遮蓋需進行工程之地方。
3. 鑿除及清走現有磚料連批盪至石屎面或磚面。
4. 清潔及清理表面後，重造 1:3 英坭沙批盪(承造商須自行到現場視察及評估批盪之厚度，並計算在標價之內)。
5. 若面積大過 $15m^2$，英坭沙牆身批盪需分倉完成，而每一倉之長度不能大過闊度 1.5 倍，倉與倉之間需最少分隔 24 小時進行。
6. 按磚料供應商指引，作清潔磚料，浸透磚料等所需處理程序。
7. 鋪砌牆身瓷磚前，需使用適量清水弄濕牆身。
8. 按製造商之指引，將英坭漿或批准之接合劑 Adhesive 均勻地塗於瓷磚背面，然後將瓷磚鋪砌於牆身。承造商需將建議採用之接合劑 Adhesive 資料交本局審批後方可定料，而瓷磚尺寸大於 300mm x 300mm 者必須採用 Adhesive。
9. 磚與磚間之罅隙需至少 2mm 闊及不大於 3.5mm 闊，而罅隙需平均分配及垂直對齊。
10. 待磚料穩固後(鋪砌後最少 24 小時)，用白英坭掃口抆邊，如有需要則加色粉或用有色英坭，顏色需交樣板審批方可施工。
11. 鋪砌瓷磚時，需於約 3m 中至中距離加上 20mm 闊之伸縮蓬，伸縮蓬用料需於定料前呈局審批。另於適當位置提供分隔銅或不銹鋼分隔條。
12. 工程完成後，清理工程廢料及清潔地方，但不可採用潍水等酸性液體清潔瓷磚。
13. 承造商需負責拆裝受工程影響之有關物件，例如壁佈板、鏡、喉管、電器等，如有任何損壞，承造商需負責賠償。
14. 所有工程棚架由承造商自行提供。
15. 於工程進行期間，承造商需負責搬移傢俱或雜物等。
16. 工程完成後，清理工程廢料及清潔地方。
17. 所有上述有關工程必須以香港政府最新之一般規格說明書 (General Specification) 作為工程質量及要求之基本標準。

磚牆/石膏板隔牆工程質量及要求說明書

1. 使用之物料需符合相關英國標準或由政府認可物料供應商提供。而施工程序、儲存及質量要求等亦需根據供應商指引。
2. 加建磚牆高度若大於 3,000mm 高或 5,000mm 長， 或屬結構間格牆， 或獨立式〔 Free-standing〕 間格牆， 則需根據註冊結構工程師簽發之圖則施工。
3. 所使用之英坭沙漿需根據香港政府最新之一般規格說明書〔General Specification〕 所指定之成份混合(一般為 1:3)。
4. 於門或窗之開牆吼位頂部位置需加上石屎或鉛水槽鐵/工字鐵橫楣。
5. 磚牆與石屎之相接位置上需加上350mm 長、20mm 闊及3mm 厚， 距離不多於600mm 中至中之鉛水扁鐵碼。
6. 磚與磚間之罅隙為 10mm 闊， 並需平均分配。
7. 批盪前需於門/窗石屎橫楣與磚牆或其他適當接口位置加上合符英國標準之批盪網， 而磚牆面批盪所使用之英坭沙需根據香港政府最新之一般規格說明書〔General Specification〕 作為工程質量及要求之基本標準(一般為 1:3， 厚度 10mm)。
8. 有關可拆式或梗石膏板隔牆， 需鞏固及支撐於合金鐵槽； 木夾板間隔則需鞏固及支撐於由不少於 50mmX50mm 木方， 距離不多於 600mm 中至中釘成之木架上。支撐合金鐵槽或木架需鞏固於石屎表面或現有假天花骨廊。
9. 隔牆內， 需於支撐合金鐵槽或木架空位內藏入適當隔音棉。表面則需使用厚度最少 12mm 之石膏板或木夾板。
10. 安裝隔牆， 需配合電器喉管、燈箱及電掣等裝置。
11. 在石膏板縫隙需貼上適當縫布或膠布後方可批灰執平。
12. 其他用料非結構間格牆， 需按物料供應商指引承造。
13. 所有上述有關工程必須以香港政府最新之一般規格說明書〔General Specification〕 作為工程質量及要求之基本標準。
14. 所有上述有關工程必須遵照屋宇署之「小型工程監管制度」進行。

更換過底地磚/瓷磚鋪砌工程質量及要求說明書

1. 於工程進行前，承造商需呈交整件過底磚/瓷磚樣板予本局審批，過底磚料需為意大利磚或同等品質磚料。
2. 用木板，帆布或其他保護物料遮蓋需進行工程之地方。
3. 鑿除及清走現有磚料連批盪至石屎面，於鑿地台時，必須注意避免影響現有之門框、鐵閘、鐵閘路軌等與現有地台相連之物件；如有任何損壞，承造商須負責修整妥當。
4. 清潔及清理石屎面後，重造 1:3 英坭沙地台批盪。
5. 若面積大過 15m^2，英坭沙地台批盪需分倉完成，而每一倉之長度不能大過闊度 1.5 倍，倉與倉之間需最少分隔 24 小時進行。
6. 按磚料供應商指引，作清潔磚料、浸透磚料等所需處理程序。
7. 鋪砌地台磚前，需使用適量清水弄濕地台。
8. 按製造商之指引，將英坭漿或批准之 Adhesive 均勻地塗於過底磚背面，然後將過底磚鋪砌於地台批盪面。承造商需將建議採用之 Adhesive 資料交本局審批後才可定料。
9. 鋪砌時，需做足夠之斜水；並於完成鋪砌過底磚工程後，進行斜水之測試。如去水未如理想，承造商需負責重造斜水，而所有費用由承造商承擔。
10. 工程完成後，清理工程廢料及清潔地方，但不可採用潍水等酸性液體清潔瓷磚，並且避免垃圾或英坭漿倒塞地台去水。
11. 承造商須自行到現場視察及評估原有地台批盪之厚度，並計算在標價之內；而新造完成之地台必須與原有地台高度相同，並且確保不會影響現有木門及鐵閘等物件之正常開關。
12. 磚與磚間之鏬隙需至少 3mm 闊，而鏬隙需平均分配及垂直對齊。
13. 於磚料穩固後，用白英坭掃口扜邊，如有需要則加色粉或用有色英 坭，顏色需交樣板審批方可施工。
14. 鋪砌過底磚時，需於約 3m 中至中距離加上 20mm 闊之伸縮蓬（至石屎面），伸縮蓬用料需於定料前呈局作審批。另於適當位置提供分隔銅或不銹鋼分隔條。
15. 工程完成後，清理工程廢料及清潔地方。
16. 於工程進行期間，承造商需負責搬移傢俱或雜物等。
17. 所有上述有關工程必須以香港政府最新之一般規格說明書 (General Specification) 作為工程質量及要求之基本標準。

木器工程質量要求說明書

1. 本木器及木料裝修工程：木料全部用入口（非中國大陸）板料及原木料，用日本不銹鋼門鉸日本鎖或同等品質材料。凡固定裝置之木修口必須就地量度製造，不能以預製嵌裝方式取代，所有傢俬木器之膠板選用“雅美家”牌或其他同等牌子，顏色由局方決定。

2. 所有木櫃及木櫃內凡無貼上膠板者則先用幼砂紙磨滑後油上三層士叻，叻架。本工程之木柜、木門等需包括一切五金配件，如不銹鋼鉸、手抽、鎖及金屬櫃桶趟路等。

3. 除特別指定外，所有木夾板需不少於 20mm 厚。

4. 本工程所有木器按現場實度為準，而所有木器須按柱位、喉位製造。

5. 如木器項目見光位防火膠面板，防火膠板需 1mm 厚“雅美家”牌或其他同等牌子。所有木板均需柚木、白杬木或同等質量之木條封邊，除特別指定外，木封邊尺寸亦不少於 10 X 20mm 並需油叻架及士叻或索上接近膠板之顏色。

6. 如木器項目見光位油磁漆，手掃漆或乳膠漆，所有木器需油銀底油(ALUMINIUM PRIMER)加面油三遍，並需於木板駁口貼上適當縫布或膠布及批灰磨滑，油漆牌子由局方決定。

7. 如木器項目見光位置屬木紋面（如柚木、白杬木、楓木或其他質量相等之木紋），所有木紋面需顏色均勻，木紋相若，木面平滑而木紋駁口不現為收貨準則。所有木紋夾板均需相同木紋之木條封邊；並木紋面木器項目需油士叻、叻架三遍。凡木紋面有損壞、凹陷、刮花、顏色不勻，木紋駁口明顯及木質粗劣之缺點，承造商必須立即免費更換，不得異議。

8. 所有木器之釘孔，執灰均需上色磨滑至木器木紋顏色相若，舉凡釘孔明顯，上色不勻，本局概不接受。

9. 玻璃屏障安裝於 1100mm 高以下，需使用強化玻璃，及呈交有關証書供本局紀錄。

10. 玻璃厚度不能少於 6mm 厚，其表面不能有花痕，內裏沒有氣泡。

11. 玻璃望窗需安裝適當封口線及四邊唧玻璃膠收口；玻璃膠需提供樣板及顏色予本局審批。

12. 本工程所有木器及傢具需按本局指示抽樣進行解剖檢驗以確保本工程所有傢具及木器合乎本局要求，而所有經解剖之木器 / 傢具需於七天內復原而一切費用概由承商負責。

13. 所有上述有關工程必須以香港政府最新之一般規格說明書 (General Specification) 作為工程質量及要求之基本標準。

防火木門工程質量要求說明書

1. 除另註明外，本工程內所有新造防火木門為連門框，需有消防合格証書(Fire Rating Certificate)及符合最新之英國防火標準 BS476：Part 20 & 22：1987 及屋宇署之標準。

2. 本工程內所有新造防火木門之附件包括玻璃(如適用) 、'Dorma'牌或同等牌子之氣鼓一個、不銹鋼門鉸三個、不銹鋼推手板一塊、不銹鋼抽手一條、200mm 高 x 1.5mm 厚不銹鋼踢腳板兩塊、不銹鋼門頂一個及所需小五金等，全部需配合防火門合格証書內之規格。

3. 木工程所有新造防火木門之前後面，需裝上現行法例規定之標籤指示，並用不少於 10mm 高之中英字體表示。

4. 本工程內所有新造防火木門於木門底部與地面之間之罅隙不可超過 4mm，而木門與其周邊需盡量緊貼，以能阻隔濃煙或火焰。

5. 本工程內所有新造防火木門於安裝妥當後，承造商需呈交防火木門之消防證書及測試報告予本局存留。

6. 除另註明外，本工程內所有新造防火木門及門框均需髹上底漆一遍及〝ICI〞牌或同等牌子之玉磁漆二遍，承造商需提供色板供本局選擇。

7. 於更換防火木門時，如發現有任何物件阻礙工程進行（如出路燈箱、燈喉等），承造商需負責將這些物件拆下，並於工程完成後翻裝；承商於報價時需將此項費用包括在有關之工程項目內，不得收取額外之費用。

金屬工程質量要求說明書

1. 所有金屬、鐵器必須選用上等之用料（如鋁質、不銹鋼等），不能有銹點出現，否則承造商須負責免費更換。

2. 所有尖角、鍔邊均須修圓磨滑。

3. 所有不銹鋼、鋁質用料，均須不少於 1.5mm 厚，並須打磨平滑。

4. 所有金屬、鐵器均須配上不銹鋼鏍絲。

5. 普通鐵器之焊縫必須夠力，焊口要打磨光滑；做入牆入地、留磨耳或吊碼等，必須牢固。

6. 不銹鋼材料之規定：
   A. 室內用途：符合 BS1449.2 Type 304
   B. 室外及廁所用途: Type 316 或 320
   C. 除特別指明外，均選用鏡鋼面

7. 所有不銹鋼掩閘及掩門須配上不銹鋼子彈鉸、不銹鋼門（款式由局方決定）、不銹鋼抽手、門鎖、膠門頂及所需小五金等在內。

4. 所有新造之金屬、鐵器均需根據現行最新之本港法例接駁適當之接地系統。

5. 所有 PVF2 飾面的鋁材，需有 3 年的質量保証書。

6. 所有上述有關工程必須以香港政府最新之一般規格說明書 (General Specification) 作為工程質量及要求之基本標準。

招牌工程質量及要求說明書

1. 單位名稱招牌字

   A. 承造商需於製造招牌字前， 將招牌字植字放原大稿件， (比例為 1 比 1)， 待本局審批後， 方可施工。

   B. 承造商需於中標後， 提供電鍍銅字之樣辦予本局審批。

   C. 所有招牌字須為電鍍深古銅色銅字。

   D. 所有招牌字之字體(如無特別指明)將會按以下之字體製造：
   中文字 < 650 X 650 採用粗黑體/思源黑體
   中文字 > 650 X 650 採用特粗黑體/思源黑粗體
   英文字採用 Source Sans Pro (Bold) / Calibri (Bold)

   E. 招牌字採用 1.5mm 厚銅片製， 並用不銹鋼螺絲安裝， 厚度如下：

銅字高度	銅字厚度
500-1000mm 高	50mm
100- 500mm 高	30mm

2. 金屬局徽

   A. 金屬徽採用 2mm 厚不銹鋼片製連顏色蝕色，而不銹鋼部份須為鏡鋼面， 並用不銹鋼螺絲安裝。

   B. 金屬徽採用之顏色如下：
   紅色： Pantone Colour P186C
   藍色： Pantone Colour P286C
   金色： Pantone Colour P17C

招牌工程質量及要求說明書(續)

3. 木質局徽

A. 木質局徽為實木彫刻之立體彩色局徽。

B. 木質局徽之款色需以總局莊廈禮堂之木質局徽為準。

C. 木質局徽採用之顏色如下：
紅色： Pantone Colour P186C
藍色： Pantone Colour P286C
金色：貼真金箔

4. 金屬局徽及招牌字安裝步驟

A. 搭建工程棚架於安裝局徽及招牌字位置。

B. 張貼 1： 1 原大字稿於外牆位置， 以供定位。

C. 於字稿指定螺絲位置鑽孔。

D. 拆下字稿。

E. 使用不少於 3mm 直徑 X40mm 長不銹鋼螺絲牢固金屬局徽/招牌字， 而暗耳招牌字須注膠嵌裝。

F. 執色收補及清潔場地。

G. 拆下工程棚架。

石屎爆裂修葺工程質量要求說明書

1. 承建商需負責檢查及確認，所述工程地點範圍內，天花、橫樑及牆身鬆浮或有問題之石屎，並通知本局檢驗至滿意。

2. 於有問題石屎之位置搭置適當棚架，保護及安全設備，警告指示等，以避免石屎或其他物件跌下，引致他人身體損傷及物件破損；承造商需將以上工序之費用包括在工程項目內，不得要求另加收費。

3. 鑿清有問題之石屎，如鋼筋外露，石屎需鑿至離開鋼筋最少 15mm。如鋼筋部份　蝕令至影響結構或銹蝕超過 1/4 模切面，承建商需通知工程組，並適當地造妥有效之支撐。如不影響結構，承建商可駁上適當之石屎鋼筋，或鑽孔插適當之鋼筋並於插鋼筋前先用 Epoxy 填滿。駁鋼筋或插鋼筋之長度需根據原有石屎鋼筋而定，但不能少於原有鋼筋直徑之三倍及少於 50mm。

4. 於鑿清有問題石屎及駁 / 插適當新鋼筋後，承建商需聯同工程組負責同事現場視察滿意後，方可開始往後之修補石屎工序。

5. 清除外露石屎鋼筋表面所有鐵銹，清理乾淨鋼筋後，根據物料供應商之指示，塗上適當之 Epoxy 或 Polymer Modified 物料之防銹 Primer。

6. 清理及清潔乾淨石屎表面後，根據物料供應商指示，於鋼筋及石屎表面塗上適當之 Epoxy 或 Polymer Modified 物料之 Bond Coat。

7. 於適當時間，選用適當 Resin Based 或 Polymer Modified 連英泥沙石屎修葺物料，一層層填塞石屎修葺位置，（每層不能超過 20mm 厚，並於每層表面爪花以增加每層物料之相蝕程度），至適當厚度，並於每層石屎修葺物料完成後做適當 curing 工序。

8. 承造商需呈建議選用物料之資料，供本局審批後方可訂料開工。

9. 本工程圖則所示之石屎爆裂數量只供承造商作為參考之用，可能與現場實際數量有所偏差；承造商必須跟據現場實際數量修茸所有石屎爆裂之地方，工程總額將按實量實度重新計算。

電力裝置設備要求說明書

1. 所有電力裝置工程必須以香港政府最新之一般規格說明書 (General Specification) 作為工程質量及要求之基本標準。

2. 本工程之承造商，必須在機電工程署註冊成為認可電業承辦商。

3. 承造商必須負責工程內所有電器裝置之設計、安裝、檢查及測試，並須符合電力公司則例，電力法定條例及規例，電力〔線路〕規例工作守則及英國電器工程師學會規例內之標準，取得由電業承辦商及註冊電業工程人員所簽發之完工證明書（WR1），及定期測試部份證明書（WR2(A)）（如有需要），方算完工。

4. 所有電器設備及器具均需提交有關測試証書、產品說明書、產品安全證明書及各政府部門發出之有關證明文件，如：消防署、環保署等。

5. 所有單相或三相線路均須以獨立及適當截面積之接地導線作為接地保護裝置標準，其餘之金屬導體不與接納為接地保護規格。

6. 所有三相供電均需以棕、黑、灰、藍、黃綠色電線或兩端線頭加上相位標記以顯示不同相位顏色。

7. 所有配電箱內中性線及接地導線（N & E）的終端必須編上其相位及 MCB 排位編號。

8. 承造商需僱用適當級別的註冊電業工程人員為本工程進行電力工作，並需呈交有關人員的註冊證副本與本局~~工程組~~才可施工。

9. 承造商須負責解答、解決及處理機電工程署、建築署及房屋署等有關政府部門所指出之疑問及批評。

10. 承造商必須在完成安裝工程後，提供儀器以進行下列測試，並提交有關測試報告：
    A. 環形最終電路導體的連續性；
    B. 保護導體，包括總等電位接駁及輔助等電位接駁的連續性。
    C. 接地極電阻；
    D. 絕緣電阻；
    E. 極性；
    F. 接地故障環路阻抗；
    G. 各項保護器件的功能；
    H. 各項器件的功能。

11. 除特別註明外，所有電力裝置、電力器具等須適用於 380V 三相或 220V 單相之 50Hz 電力供應。

12. 報價單上所填報之金額，已視為完成工程項目內所有電力裝置、電力器具等，包括電源線、電線槽、燈喉、光管、起動器、電容器開關掣及所有有關配件等，全部附件、數量之總價。

13. 所有工程內之電力裝置、電力器具及有關配件等之安裝位置，安裝方法、接駁安排等，承商必須於施工前一星期內遞交有關圖則予本局，以供審批。

14. 工程進行期間，所有電力暫停供應必須於停電日期前一星期內作出申請以便審批。
    i. 另照明設備之更換或電線重鋪，則必須另外供應臨時照明設備，以免影響日常運作。

15. 承造商須提供符合規例之臨時供電設施作施工用途。

16. 所有電力裝置、電力器具之證明書連有關已認可之測試報告文件等須於施工前一星期內呈交本局，以供審批。

17. 承造商須於完工後一個月內提交工程所有實際施工圖則、按合約及質量要求說明書完成之電力裝置測試報告予本局存檔。

18. 承造商必須按照現行規例，電力公司及合約內之要求，申請及辦理所有有關手續，以獲得所有有關證明書等。

19. 本工程所有線路系統須採用以聚氯乙烯(PVC)為絕緣之電纜，並除特別註明外，均需有金屬線槽或金屬導管保護。

20. 所有金屬導管須採用厚料熱浸鉛水及縱向焊接之類別，並符合英國標準 4568 或等效規定。所用的金屬導管之外標稱直徑不可少於 20 毫米。

21. 用以支承金屬導管兩毗鄰線鞍的距離不可超過 1.2 米，兩毗鄰適配線盒的距離須符合有關之規定及所有此等距離必須限制於 10 米內以容易將電纜引進導管內。

22. 適配線盒須採用不少於 2.5 毫米厚之鉛水生鐵箱。適配線盒深度不少於 50 毫米及有關深度須以線路系統內最大直徑之電纜於該彎曲位不會出現過度彎曲為準。

23. 適配線盒須配以適當大小之面蓋，並以銅製螺絲穩固於適配線盒上。有關適配線盒須鑽上適合所配置之盒屬導管之尺寸之孔洞。

24. 配電箱內須配置黃銅接地排並可供每一相位之保護導體獨立接線。

25. 所有微型斷路器須符合英國標準 3871：第一部份及須為 M6 或以上型號，並需選用 Type 2 類供一般電氣設備，Type 3 類供有電動機之電氣設備。

26. 除特別註明外，單相線路可配置單線斷路器；三相線路可配置三線斷路器，而該三線斷路器須設有連動裝置以於同一時間內切斷所有相導體的電流。

27. 所有戶外設備及安裝須達至 IP55 或以上之防水規格標準。

28. 承造商必須在施工一星期前遞交一份詳細工作預定進度表、本工程各項目及工序之施工圖、大樣圖及配電圖等（所有圖則及文件需包括電腦輔助設計之軟件檔案）給本局負責人審批，作監督工程進度及施工。

29. 本工程所有電力裝置及配件需在工程進行前以 Sample Board 形式呈交本局審核及批准。

30. 承造商必需於報價單內包括接駁所有新裝電器用品或裝置之電源線至附近接線蘇位。

31. 新安裝各類金屬部份（包括燈喉及喉碼）需油指定底油及面油，並需完全覆蓋原有物料顏色及最終需達至本局滿意收貨為準。

32. 戶外之所有鉛水鐵金屬部份（包括燈喉及喉碼）需使用“Dulux”牌 Zinc Rich Phenoxy Primer 底油。

33. 本工程所有電器掣面配件需採用“奇勝”牌 E2000 系統之千色龍 / 都靈系列或同等規格，包括各類開關掣、插座、接線蘇、菲士接線蘇、天線蘇、電話蘇、電腦蘇、士啤位面蓋。

34. 所有室內燈喉，如有新加間牆身者，導管必須暗藏於間牆內（導管與導管之間必須相隔 25mm），或隱藏於假天花內。

35. 每一光管須配置用作修正功率因數之電容器以修正當有關光管於連續運作 2 小時後之功率因數於 0.9 或以上，並須符合英國標準 4017 之規定。所有電容須配置適當大小之內部放電電阻器。

36. 所有營光管須為 Bi-pin 類型，光管直徑為 26 毫米及於 220V 電壓運作下擁有不少於 7500 小時之壽命。

37. 光管支架或燈盆須配置有適當電容量之電容器以確保有關支架及燈盆之功率因數滯後不少於 0.85。

38. 燈具之開關掣須為 10A 額定值之單線開關掣並符合英國標準 3676 之規定。有關燈具開關掣不應受營光管或其它電感負載之影響。

39. 除有關供電由不同相位供應外，照明設備之開關掣如屬貼鄰安裝，則可選用最多三位之開關掣。

40. 除特別註明外，所有菲士接線蘇須配置額主值為 13A 之菲士，以供電予電流需求量較少之電路。

一般冷氣系統基本檢查及測試程序

1. 所有冷氣系統裝置工程必須以香港政府最新之一般規格說明書 (General Specification) 作為工程質量及要求之基本標準。

2. 每組分體式冷氣機系統之組合需包括室外散熱器、室內風機、雪種喉管及所有安全保護及控制系統。

3. 所有冷氣機之結構及組合均需由原廠設計，製造及裝配。

4. 分體機散熱器之組成需包括雪種壓縮機、散熱盤管、散熱風扇、風扇摩打、閥門、控制裝置。

5. 分體機散熱器須有防水設計外殼，可供安裝於室外或室內。

6. 分體機散熱器風扇需有穩固護罩保護。

7. 分體機系統裝置需安裝有維修手掣，乾燥器及雪種鏡。

8. 室外散熱器需裝有冷凝水盤，及接駁排水管至適當去水位置。

9. 所有喉管之保溫材料須符合消防規格。

10. 分體機散熱器及室內風機需用銅製雪種喉管接駁。

11. 雪種喉管在注入雪種前須經最少 350 KPa 壓力測試。

12. 雪種喉管需用鍍鋅鐵喉碼穩固；喉碼之間距離不能超過 2.4m。

13. 冷凝水管裝置需選用 UPVC 膠水喉。

14. 分體機散熱器及室內風機需安裝獨立控制線路及燈喉。

15. 所有冷氣機必須採用不含損害臭氧層的化學物料的雪種。

冷氣設備質量要求說明書

1. 所有冷氣系統裝置工程必須以香港政府最新之 General Specification 作為工程質量及要求之基本標準。

2. 每組分體式冷氣機系統之組合需包括室外散熱器、室內風機、雪種喉管連保溫物料、所有安全保護（包括 High & Low Pressure Cut-out, Overload and Motor Burn-out Protection 等）及控制系統。

3. 所有冷氣機之結構及組合均需由原廠設計、製造及裝配。

4. 分體機散熱器之組成需包括雪種壓縮機、散熱盤管、散熱風扇、風扇摩打、閥門、控制裝置。

5. 分體機散熱器須有防水設計外殼，可供安裝於室外或室內。

6. 分體機散熱器風扇需有穩固護罩保護；另如有需要，承造商須按本局之指示，免費於有關散熱器上加裝原廠之吹風口導向片（Air Outlet Guide）。

7. 除生產商另有安裝要求外，分體機系統裝置需安裝有 3 個維修手掣、乾燥器等；並須設有旁通管支路（By-pass）設計。

8. 室外散熱器需裝有不銹鋼冷凝水盤，及接駁排水管至指定去水位置。

9. 所有喉管及風槽之保溫材料須符合消防規格及夾附之冷氣設備喉管及保溫材料規格附表 1 至 5 之要求。

10. 分體機散熱器及室內風機需用銅製雪種喉管接駁。

11. 雪種喉管在注入雪種前須經最少 350 KPa 壓力測試。

12. 雪種喉管需用鍍鋅鐵喉碼穩固；喉碼之間距離不能超過 2.4m。

13. 冷凝水管裝置需選用 uPVC 膠喉。

14. 分體機散熱器及室內機需安裝獨立控制線路及燈喉。

15. 工程完成後承造商須負責提供人手及儀器進行各項本局指定之檢查及測試項目，提交各系統之測試報告，系統與操作說明書，最後施工圖則；並簽發各證明書（WR1 及 FS251 等）

16. 如有需要，承造商須負責聘請註冊結構工程師計算及檢查工程內各冷氣設備之承重及安裝方法，並提交有關計算資料及簽發有關證明文件。

17. 新安裝見光雪種喉及冷凝水喉保溫隔熱膠、各類金屬部份需油指定底油及面油，並需完全覆蓋原有物料顏色及最終需達至本局滿意收貨為準。

18. 所有由室內過牆往室外之防水物料，承造商均需提供產品資料及樣板予本部審批。

冷氣設備喉管及保溫材料規格附表 1 – Pipework Classes

Piped Service	Pipework Classes
Refrigerant pipework	H
Condensate drainage	B

冷氣設備喉管及保溫材料規格附表 2 – Pipework Specifications

Pipework Class	Nominal Bore (mm)	Minimum Thickness (mm)	Specification
B	15 – 150	Table 4, BS1387:1985	uPVC to B.S. 4514
H	10 – 108		Copper pipe of refrigeration quality (i.e. material C106 to B.S. 2871, Part 2, Table 2) and internally degreased and cleaned. Fully annealed copper up to 18mm O.D. for 22mm to 108 O.D. hard drawn copper.

冷氣設備喉管及保溫材料規格附表 3 – Insulation Classes

Service or Item	Insulation Classes
Refrigerant pipework	RB
Condensate water drain pipework	RB

冷氣設備喉管及保溫材料規格附表 4 – Insulation Thicknesses and Materials

Insulation Class	Nominal Size (mm)	Insulation Thickness	Material Code
RB	All	25	ET1
DD	All	25	FG1

冷氣設備喉管及保溫材料規格附表 5 – Insulation Materials

Material Code	Material and Fixing	K. Value (W/m ˚ K)
ETI	FSD approved elastomeric thermal insulation such as 'Armafles Plus One A' unsplit insulation.	-
FG1	Preformed fibreglass rigid sections or boards secured in position inside air duct with adhesive and fixing pins with retaining washers. Minimum density = 32kg/m^3.	0.035

消防喉管裝置工程質量要求說明書

1. 所有消防系統及設備裝置工程必須以香港政府最新之一般規格說明（General Specification）作為工程質量及要求之基本標準。

2. 改良現有消防系統及設備須符合最新之法例要求，及簽發消防證 Form314A 並提交消防處。

3. 所有消防系統及設備安裝須簽發消防證書 FS 251。

4. 消防喉管安裝須選用鍍鋅鐵喉(須符合英國標準 729)及配件。

5. 消防喉需鬆上紅色標示以作標記。

6. 所有過牆、地台之喉管需預留 UPVC 套通。

7. 通過隔火區牆壁，地台之喉管，在喉管及套通之間須填塞合符標準之防火物料。

8. 所有受工程影響之牆壁，地台等地方，需選用原有種類、顏色的物料修補受影響之地方。

食水喉管裝置工程質量要求說明書

1. 所有食水喉管裝置工程必須以香港政府最新之一般規格說明書 (General Specification) 作為工程質量及要求之基本標準。

2. 食水喉管安裝須選用包膠銅喉(須符合英國標準 2871: Pt.1，Table"X"及 3412) ，包括銅閘閥，止回閥及配件。

3. 所有過牆、地台之喉管需預留 UPVC 套通。

4. 通過隔火區牆壁，地台之喉管，在喉管及套通之間須填塞合符標準之防火物料。

5. 通過外牆之喉管，在喉管與套通之間須支膠，套通之外牆部份須填塞防水物料。

6. 所有受工程影響之牆壁，地台等地方，需選用原有種類、顏色的物料修補受影響之地方。

7. 所有水喉工程之配件均須採用無鉛物料。

8. 水喉工程須符合最新法例要求，並由持牌水喉匠進行施工。

9. 20mm 直徑喉管之喉碼需相距不超過 2m，80mm 直徑或以上喉管之喉碼需相距不超過 1.5m。

10. 新更換水管之直徑不可少於現有之水管。

11. 水管系統完成後，須進行 1 小時的水壓測試，測試水壓不得少於正常運行壓力之 1.5 倍。

12. 如工程需要，持牌水喉匠須在施工前提交所有申請表格及圖則與水務署。並在完工後呈交最後施工圖則。

沖廁水喉管裝置工程質量要求說明書

1. 所有沖廁水喉管裝置工程必須以香港政府最新之一般規格說明書 (General Specification) 作為工程質量及要求之基本標準。

2. 沖廁水喉管安裝須選用 UPVC 膠喉(須符合英國標準 3505-Class D)，包括水掣及配件。

3. 所有過牆、地台之喉管需預留 UPVC 套通。

4. 通過隔火區牆壁、地台之喉管，在喉管及套通之間須填塞合符標準之防火物料。

5. 通過外牆之喉管，在喉管與套通之間須支膠，套通之外牆部份須填塞防水物料。

6. 所有受工程影響之牆壁、地台等地方，需選用原有種類、顏色的物料修補受影響之地方。

7. 水喉工程須符合最新法例要求，並由持牌水喉匠進行施工。

8. 20mm 直徑喉管之喉碼需相距不超過 2m，80mm 直徑或以上喉管之喉碼需相距不超過 1.5m。

9. 新更換水管之直徑不可少於現有之水管。

10. 水管系統完成後，須進行 1 小時的水壓測試，測試水壓不得少於正常運行壓力之 1.5 倍。

11. 如工程需要，持牌水喉匠須在施工前提交所有申請表格及圖則與水務署。並在完工後呈交最後施工圖則。

承　　造

保良局　　工程

合　　約

SAMPLE

委託人：保良局

承造商：

二零一　　年　　月　　日簽訂

承造保良局　　工程合約

委　託　人　　：保良局 - 香港禮頓道六十六號
承造商名稱　　：
地　　址　　：
工程地點　　：
委託人與承造商協議訂約如下：

（一）　工程總額：　港幣　佰　拾　萬　仟　佰　拾圓正（HK$　.00）包括　　萬圓工程備用金在內。

（二）　工期：　總工期　天，包括颱風、雨天及公眾假期在內，完成全部工程妥善交付委託人使用。如在任何期間無故延誤工期或停工超過工程進度25%者，委託人有權收回工程另判他人，一切損失，概由承造商負責。
開工日期：以委託人發出之開工指示內所載之日期為準。

（三）　工程範圍：　按照所附本工程之二零一　年　月　日承造商所填報之工程報價單內容，二零一 年 月 日之招標說明書內容及工程要求，於二零一 年 月 日承商給委託人之函件及本工程之圖則及招標文件所載範圍做妥。

SAMPLE

（四）　本工程於施工期間，一切工程變更、增減及備用金之運用，不論是使用部門或承造商提出，均需經委托人之工程負責人以書面確認方為有效，否則，一切工程上之損失，概由承造商自行負責。

（五）　在施工期間，委託人之工程人員有權巡察施工現場承造商之工場用以確保工程質量，承造商需按委託人要求下立即作出安排並須負責委託人之工程人員在地盤及／或工場時的安全。

（六）　在施工期間，在工程地點範圍內的工程物料不可被隨意搬離地盤，除非有委託人之工程人員指示。一切因工程物料的遺失而引致的損失概由承造商負責。

（七）　分判工程：　承造商未經委託人書面許可，不可分判全部或部份工程給其他承判商。經委託人書面許可下分判的工程，承造商必須負責監督分判商的工作，若因分判商的工作，疏忽及錯漏，引致工程上的延誤，或工程質量未達委託人的要求，承造商必須負責所有損失。

（八）　付款辦法：　第一期：　工程完成 25%支付總工程款* 25%；
第二期：　工程完成 70%支付總工程款* 45%；
第三期：　工程完成 100%支付總工程款* 30%；
以上各期均須扣減該期支付的工程款 5%作保固金；
第四期：　（　保固金　）總工程款* 5%於完工十二個月保固期後，經驗收無不妥之處時付清。

凡申請支付工程款，自入單並經核對之後，於 30 個工作天內支付款項。
* 總工程款不包括工程備用金，後加工程獨立處理，付款辦法同上。

(九） 工程驗收及保固期： 於全部工程完成之前三天，承造商須預先報告委託人，商定工程驗收日期。自驗收日期翌日起計十二個月內為保固期，保固期內該工程有不妥之處，承造商須負責免費修理妥善，倘有不能修理或不符合質素者，應重新施工或予以更換，不得另行收費，並須做至委託人認為滿意為止。在特別情況下，委託人可以延長保固期。若承造商於委托人多次催促下，仍無法按時執好不妥善之工程而又沒有合理解釋的情況下，委托人保留權利另邀其他公司完成該等工程，而所需之費用則於本合約工程款內扣除。

(十） 逾期賠償： 本工程所定工期如無充份理由及依據申請延期或未經委託人批准者，每逾期壹天承造商須賠償港幣貳仟元與委託人，在總工程款內扣除之，如有不足之數可向承造商追討。

(十一) 根據<<建築物條例>>內之小型工程監管制度，承造商需根據合約文件審視所承判之項目是否存在受規管之小型工程。當承造商認為項目內存在受規管之小型工程，承造商需確保該等小型工程是由合資格註冊小型承建商根據制度內之規定進行及完成。

SAMPLE

(十二) 本合約包括附件(1)至( )內所有內容壹式兩份經委託人與承造商雙方簽署立即生效，各執一份同等效力。

委託人：_____ 承造商：_____

蓋章／簽署 蓋章／簽署

見證人簽署：_____ 見證人簽署：_____

姓名：梁宇翔 姓名：_____

職位：產業及工程部主管 職位：_____

地址：香港禮頓道六十六號 地址：_____

二零一 年 月 日簽訂

附件： (1) 本工程二零一 年 月 日之招標說明書共四頁

(2) 於二零一 年 月 日承造商給委託人之函件關於修正報價單項目 頁

(3) 本工程二零一 年 月 日之工程報價單共 頁

(4) 本工程圖則共 張 (至)

(5) 防賄條款共三頁

(附件十)

防賄條款

保良局已就職員索取或收受任何與本局業務有關的禮物一問題，制訂政策，現申明如下：

依照保良局政策，員工不可在處理本局業務時，未先得主席、行政總監或所屬部門主管的許可，索取或收受任何以金錢或實物作禮物的利益。本局認為交往之道貴乎公平信實，故公事上餽贈禮物，並非必要，甚至可能有礙發展友好互惠的業務關係。

本局職員已明白此政策，並知道如有違犯，會遭受紀律處分。而在此情況下，本局會考慮將事件向廉署舉報。

敬希　貴司如遇有本局職員索取利益，能盡速通知主席、行政總監或所屬部門主管(請致電 22778888 或函禮頓道 66 號本局總部)。

隨本合約附上本局有關員工收受利益之規則部份相關條款，以供參閱。

(附件十)

保良局有關員工收受利益之規則 (節錄自保良局員工行為守則-1/8/2019 版本)

1. 防止賄賂條例

(i) 保良局的董事會成員及員工是受香港法例第 201 章《防止賄賂條例》(本節下「條例」) 第 9 條規管的代理人。根據條例，任何董事會成員或員工未經其主事人 (即本局) 許可索取或接受任何利益，作為他作出任何與其主事人的業務有關的作為的報酬或誘因，即屬犯罪。提供利益者亦屬犯罪。

(ii) 員工須留意，不論由其本人，或由他人代其為自己或為他人，直接或間接索取或接受任何利益，均可能觸犯條例。

(iii) 員工不得以接受或提供利益屬任何專業、商業、職業或行業的慣常做法為抗辯理由。

(iv) 根據條例第 9(3)條，任何員工使用任何載有虛假資料的文件意圖欺騙本局，即屬犯罪。

(v) 向任何公職人員 (包括政府/ 公共機構僱員) 提供任何利益，作為該公職人員作出任何以其公職身分而作的作為的報酬或誘因，或作為與政府/ 公共機構辦理往來事務時給予任何優待或提供任何協助的報酬或誘因，均觸犯條例第 4 條。

(vi) 條例第 8 條訂明，與任何政府部門或公共機構進行公事往來時向政府部門或公共機構任何職員提供任何利益，即屬犯罪。

(vii) 根據條例第 2(1)條就「利益」所作的定義，除「款待」外 (下文將另立條目闡述),「利益」幾乎包括任何有價值的事物，例如饋贈 (金錢和實物)、貸款、費用、報酬、佣金、職位、受僱工作、合約、服務和優待等。

2. 利益衝突

員工應盡量避免任何利益衝突(即私人利益與本局的利益有所衝突)或會被視為有利益衝突的情況。他們不得利用其職權或因職位所取得的資訊，以謀取私人利益；「私人利益」指員工本身及與他相關的人士，包括其家人及親屬、私交友好及有聯繫者的財務和個人利益。

3. 索取或接受利益

本局嚴禁董事會成員及員工向任何與本局有公事往來的任何人或公司（例如服務對象、供應商、承辦商、專業籌款機構）索取或接受其提供的任何利益，否則即觸犯《防止賄賂條例》第 9(1)條。「利益」一詞在該條例中的解釋即包括金錢、禮物、貸款、費用、報酬、受僱工作、合約、服務、優待等。此外，董事會成員不得向受其影響之員工索取或接受其提供的任何利益，員工也不得向董事會成員或其他員工（不論上司或下屬）索取或接受其提供的任何利益。不過， 員工可參考下列情況考慮接受價值不超過$500 的禮物/利是：

I. 董事會成員的禮物，並於局方宴會上所獲得的禮品。
II. 代表局方出席宴會時，所獲贈非現金禮品。
III. 具象徵價值的宣傳或推廣禮品。
IV. 在節日、慶典所接受外界的利是、禮品或食品等。

員工只可在沒有構成任何利益衝突的情況才可接受禮物/現金，並需按照下列原則作出相關申報及呈批處理方法 ：

<table>
<tr><th colspan="2">價值
類別</th><th>$500 及以下</th><th colspan="3">超過$500</th></tr>
<tr><td rowspan="3">禮物</td><td colspan="2">不需申報</td><td colspan="3">必須申報</td></tr>
<tr><td>處理方法</td><td>可由員工保留</td><td>處理方法
(直系親屬紅、白二事除外)</td><td>不超過$1,000的禮物，可由員工保留</td><td>超過$1,000的禮物，由上級審批處理方法</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">現金</td><td colspan="2">不需申報</td><td colspan="3">必須申報</td></tr>
<tr><td>處理方法</td><td>可由員工保留</td><td>處理方法
(直系親屬紅、白二事除外)</td><td>不超過$1,000的現金，可由員工保留</td><td>超過$1,000的部份，由上級審批處理方法</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="3"></td></tr>
</table>

本政策所列有關《防止賄賂條例》條文的內容和釋義，以廉政公署所發出的條文為依歸。

4. 接受款待

此外，根據《防止賄賂條例》第 2 條，「款待」指供應在當場享用的食物或飲品， 以及任何與此項供應有關或同時提供的其他款待。

雖然以優待方式提供的款待本身並非利益，而接受款待一般並不受《防止賄賂條例》所規管，但在某些情況下，接受免費款待或會構成「免除付帳的責任」，後者屬於《防止賄賂條例》第 2 條所指的利益。舉例來說，員工光顧與本局有公事往來的食肆，在用餐完後，食肆店主免收該員工的用餐費用，令他免除付帳的責任，這樣可能等同接受利益。

員工應拒絕接受本局承辦商、供應商或任何與本局有業務往來人士或其下屬所提供的過於奢華或頻密的款待，以免因對提供款待者欠下恩惠，而引起日後不必要的利益衝突。

員工亦不應接受過分慷慨、奢華或頻密的款待。事實上，員工不應接受任何可能導致下列後果的款待，包括任何可能或實際出現的利益衝突、使自己在執行職務時要報答人情、使人認為自己執行公務時可能會有所偏袒、令公眾認為有損本身或本局的聲譽。員工遇到有人向他們提供款待時，應審慎考慮有關款待是否：

- 過分奢華 - 應考慮款待的價值、內容、頻密程度和性質；
- 不適當 - 應考慮款待提供者與員工之間的關係（例如款待提供者亦參與競投本局的合約）；或
- 不宜接受 – 應考慮款待提供者或已知參與者的品格和聲譽等因素。

員工應確保任何利益或款待的接受均經得起公眾的嚴格監察，並符合市民的期望，而且不會令本局聲譽受損。如員工未有按照以上守則，局方發現後即以紀律處分。

本政策所列有關《防止賄賂條例》條文的內容和釋義，以廉政公署所發出的條文為依歸。

5. 提供利益

員工不得向任何機構的任何董事或職員提供利益，以影響該人或該機構在任何公事上的決定，也不得在處理本局業務時，向任何公職人員[i]提供利益。根據條例規定，任何人與公共機構[ii]進行事務往來時向公共機構成員或職員提供利益，即屬犯罪。

員工應盡量避免在公務活動期間饋贈紀念品。如基於實際運作、禮節或其他原因而必須饋贈紀念品，應將紀念品的數量減至最少，並限於機構間互相送贈。不應饋贈貴重或奢華的紀念品，並以印有本局標誌的紀念品為佳。

---

[i] 公職人員的例子：社會福利署、教育局、民政事務總署等人員。

[ii] 公共機構的例子：政府、香港公益金等。

6. 借貸金錢及破產呈報

員工不得接受任何與本局有公事往來的人士或機構的貸款，或由其協助而獲得貸款，但向持牌銀行或財務機構借貸則不受限制。員工之間及與服務對象不應進行任何借貸活動。雙方應避免借款或成為對方的貸款擔保人。如被局方發現，員工將以操守問題被紀律處分。

員工在職期間如自行申請破產或由法庭頒發破產令，須儘快向人力資源部呈報。個案將經人力資源部通知有關部門主管並呈行政總監察閱。破產員工如有確實理由可向人力資源部申請豁免通知其部門主管，人力資源部將呈個案予行政總監考慮及審批。

反圍標條款

反圍標

(A) 在保良局（以下稱為業主）通知投標者招標結果之前，投標者不得:

- 向業主以外的任何人士傳達任何投標的金額的資料；
- 透過與任何其他人士的安排調整任何投標金額；
- 與任何其他人士就投標者或該其他人士是否應或不應投標訂立任何安排；或
- 在投標過程中以任何方式與任何其他人士串通。

若投標者違反或不遵守本分條文，將導致投標者的投標無效，投標者仍須承擔該等缺失及行為的責任。

(B) 本條文的第(A)分條不適用於投標者為獲得保險報價以計算投標價格而向其承保人或經紀人發出受嚴格保密的通訊，以及為獲得顧問／分判商協助編制標書而向他們發出受嚴格保密的通訊。

(C) 投標者須向業主提交一份按附件(見附件甲)所載的格式妥為簽署的函件。該函件須由獲授權代表投標者簽署合約的人士簽署。

遵守誠信及反圍標條款聲明書

致：保良局

敬啟者：

合約編號及名稱: **保良局柴灣「一點回味」廚房裝修工程**

[本人／我們][1]，[投標者的名稱_____][2]，地址為[投標者的地址_____][2] 謹此提述[本人／我們][1]就上述合約所作的投標。

[本人／我們][1] 確認，於呈交本函件時，除本函件最後一段所提及的豁免通訊外，[本人／我們][1] 並未：

- 向保良局（以下稱為業主）以外的任何人士傳達任何投標金額的資料；
- 透過與任何其他人士的安排調整任何投標金額；
- 與任何其他人士就[本人／我們][1] 或該其他人士是否應或不應投標訂立任何安排；或
- 在投標過程中以任何方式與任何其他人士串通。

呈交本函件後，在業主通知投標者招標結果之前，除本函件最後一段所提及的豁免通訊外，[本人／我們][1] 不會：

- 向業主以外的任何人士傳達任何關於投標金額的資料；
- 透過與任何其他人士的安排調整任何投標金額；
- 與任何其他人士就[本人／我們][1] 或該其他人士是否應投標訂立任何協議；或
- 以其他任何方式與任何其他人士串通。

在本函件中，「豁免通訊」一詞即指[本人／我們][1] 為獲得保險報價以計算投標價格而向[本人／我們][1] 的承保人或經紀人發出受嚴格保密的通訊，以及為獲得[本人／我們] [1]的顧問／分判商協助編制標書而向他們發出受嚴格保密的通訊。

代表投標者簽署及蓋印

1．刪除不適用者

2．若投標者包括組成合夥、合營企業或其他形式組織的兩名或兩名以上人士或兩間或以上公司，方括號內的部分應擴展至包括該等人士或公司各自的名稱及地址。

3．若投標者包括組成合夥、合營企業或其他形式組織的兩名或兩名以上人士或兩間或以上公司，而所有該等人士或公司均須簽署。該等人士或公司各自的簽署人須為獲授權人士，代表該人士或公司簽署本合約。

道德承擔條款

附件十二

保密資料

(A) 除為本合約目的外，承建商不得使用或洩露保良局（以下稱為業主）在本合約或任何隨後通訊或文件中提供的任何資料。就本合約而言，向任何人士或代理人或分判商所披露的任何資料須嚴格保密，並須按「需要知道」的基準披露，且在為本合約的目的而必需的範圍內披露。承建商須採取所有必要措施（包括在適當情況下透過紀律守則或合約條款），確保該等人士、代理人或分判商不會就本合約以外的目的而洩露該等資料。承建商須就承建商或其僱員、代理人或分判商違反前述保密條款而產生或與其有關而直接或相應引致、業主可能經受、蒙受或招致的所有任何性質的損失、債務、損害、費用、法律費、專業及其它開支，對業主做出彌償，並使業主獲得彌償。

防止賄賂

(B) 在開展與本合約有關的業務時，承建商須禁止其參與本合約的僱員、代理人及分判商提供、索取或接受《防止賄賂條例》（香港法例第201 章）所定義的任何利益。

申報利益

(C) 承建商須要求其參與本合約的僱員、代理人及分判商以書面方式向承建商申報其個人／財務利益與他們與本合約有關的職責之間的任何衝突或潛在衝突。若該等衝突或潛在衝突已在申報中披露，則承建商須立即採取必要的合理措施，盡可能緩解或消除所申報的衝突或潛在衝突。

(D) 承建商須禁止其參與本合約的僱員參與除履行本合約外的任何工程或工作（無論有無薪酬），而該等工程或工作均會造成或可能引起其個人／財務利益與其職責間的衝突。承建商亦須要求其分判商及代理人以紀律守則或合約條款的方式對其僱員施加類似限制。

(E) 承建商須採取所有必要措施(在適當情況下包括以紀律守則或合約條款的方式）確保其僱員、代理人及分判商瞭解本條款中的規限。

承建商聲明

(F) 承建商亦須簽署及提交一份由業主訂明或批准的格式（附件乙）的聲明，確認遵守前述(A)、(B)、(C)、(D)及(E)分條中所述的道德承擔規定。若承建商未能提交要求的聲明，則業主有權扣留付款，直至承建商提交該等聲明為止，而承建商在該期間內無權獲取利息。為證明遵守前述(A)、(B)、(C)、(D)及(E)分條有關保密資料、防止賄賂及申報利益方面的規定，承建商及其為履行本合約下的職責而雇用的分判商須向業主呈交向其員工頒發的紀律守則。

遵守道德承擔條款聲明書

致：保良局

合約編號：
合約標題：保良局柴灣「一點回味」廚房裝修工程

根據本合約的道德承擔條文，我們確認，我們已遵守以下條款，並確保我們的董事、僱員、分判商、代理人瞭解以下條款：

(a) 在開展與本合約有關的業務時，禁止參與本合約的董事、僱員、代理人及分判商提供、索取或接受《防止賄賂條例》（香港法例第201章）第2節所定義的任何利益；

(b) 要求參與本合約的董事、僱員、代理人及分判商以書面方式向我們申報其個人／財務利益與他們在本合約有關的職責之間的任何衝突或潛在衝突。如果該等衝突或潛在衝突已獲披露，我們將立即採取必要的合理措施，盡可能緩解或消除所披露的衝突或潛在衝突；

(c) 禁止參與執行本合約的董事及僱員參與本合約外、可能會造成或可能引致他們在本合約有關的職責與其個人／財務利益發生衝突的任何工程或工作（無論有無薪酬），並須要求分判商採取同樣的行動；

(d) 採取所有必要措施，確保由業主或代表業主託付予我們的任何機密／受保密權涵蓋的資料或數據不會洩露予除本合約允許的人士以外的第三方。

_____

承建商簽署及蓋印

（承建商名稱）
（簽署人姓名）
（簽署人職位）
（日期）

GUARANTEE

For The Roofing/Waterproofing Works

By [Main Contractor]/[Nominated/Specialist Sub-Contractor]

To: Po Leung Kuk (hereinafter called "the Employer")

We, [ ] whose registered office is situate at [ ] (hereinafter called "the Contractor") are the [Main Contractor] / [Nominated/Specialist Sub-Contractor] of the project [to be/being] carried out at [ ] which is [to be] completed on [ ] ("the Project").

This Guarantee given hereunder is in pursuance of the terms of the Main Contract of which the roofing/waterproofing works in the Project form part [and the Nominated/Specialist Sub-Contract for the roofing/waterproofing works in the Project].

In undertaking to carry out the works comprised in the [Main Contract] / [Nominated/Specialist Sub-Contract], I/We hereby irrevocably and unconditionally warrant and guarantee that all the entire roofing/waterproofing works as included in the [Main Contract] / [Nominated/Specialist Sub-Contract] shall conform with the Drawings and Specification (which form part of the [Main Contract] / [Nominated/Specialist Sub-Contract]) in all respects and shall remain complete watertight and free from any defects including but not limited to defects of bulging, water leakage, cracking, debonding, efflorescence and the like for a period of ten (10) years from the date of practical completion of the [Main Contract] / [Nominated/Specialist Sub-Contract] as certified, [i.e.( )].

I/We undertake that if for whatever reason the said roofing/waterproofing works or any part thereof shall become defective or fail to conform with the said Drawings and Specification in any respect during the said period of ten (10) years, I/We shall upon notice given by the Employer to me/us, at my/our own costs and expense, take steps and carry out remedial work (including emergency and temporary work) all as may be required by the Employer to make good the defects and to render the said roofing/waterproofing works in full conformity with the said Drawings and Specification all to the satisfaction of the Employer. The remedial works shall include the making good of all damage whether caused by the leakage directly or indirectly including the removal and reinstatement of any existing properties damaged by the leakage.

In the event of my/our failure and/or refusal to take such steps and/or to carry out such

remedial work within 7 days from the date of notice given by the Employer to me/us, the Employer shall be entitled to take such steps and/or to carry out such remedial work by its own workmen or any other contractor and the amount of costs and expenditure so incurred by the Employer in respect thereof or arising therefrom shall be a debt due to the Employer from me/us and shall be paid forthwith on demand. Any such work so effected by the Employer shall not render this Guarantee void, invalid or discharged as a whole and this Guarantee shall remain valid and subsisting in all respects.

Subject to the proviso of this Guarantee, nothing shall operate to exclude or limit my/our liability for any breach of the Guarantee and undertakings referred to in the above paragraphs.

This Guarantee shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Hong Kong Special Administrative Region and the Contractor hereby submits to the non-exclusive jurisdiction of the courts of the Hong Kong Special Administrative Region.

Signed sealed and dated this day of 20 .

THE COMMON SEAL of the Contractor

was hereunto affixed)

in the presence of:)

_____ witness Common Seal of the Contractor

樣本

To : 產業及工程部

Email : alice.lam@poleungkuk.org.hk

領取招標文件收據

1. 現收到**保良局柴灣「一點回味」廚房裝修工程**招標文件壹份，此據。
    1. 招標說明書共 6 頁
    2. 工程報價單共 14 頁
    3. 工程圖則共 11 頁
    4. 質量要求說明書共 21 頁
    5. 工程合約樣本共 3 頁
    6. 防賄條款共 6 頁
    7. 反圍標條款共 2 頁
    8. 道德承擔條款共 3 頁
    9. 防水工程防漏保證書(Warranty for The Roofing/Waterproofing Works) 樣本共 2 頁
    10. 安力工業中心外牆及室內裝修管理守則共 6 頁

2. 現場視察日期及時間：**2021年12月22日(星期三)下午2時30分**
   集合地點：**柴灣新業街6號安力工業中心2412室**

3. 每間公司限**最多2名**人員出席現場視察

   □ **出席**現場視察　　□ **不出席**現場視察

   出席人員姓名：_____

   出席人員聯絡電話：_____

拆卸工程:

拆除及清走(或按局方指示運往指定地點)施工範圍內的牆身及地台飾面(剷、磨清現有飾面至石屎面)、英泥沙批盪、天花飾面(剷、磨清現有飾面至石屎面)、現有間隔牆、鐵門、假天花及木門及門框等，及現場遺留一切雜物包括單位大門外雜物等，完工後清洗工程範圍及受影響地方。

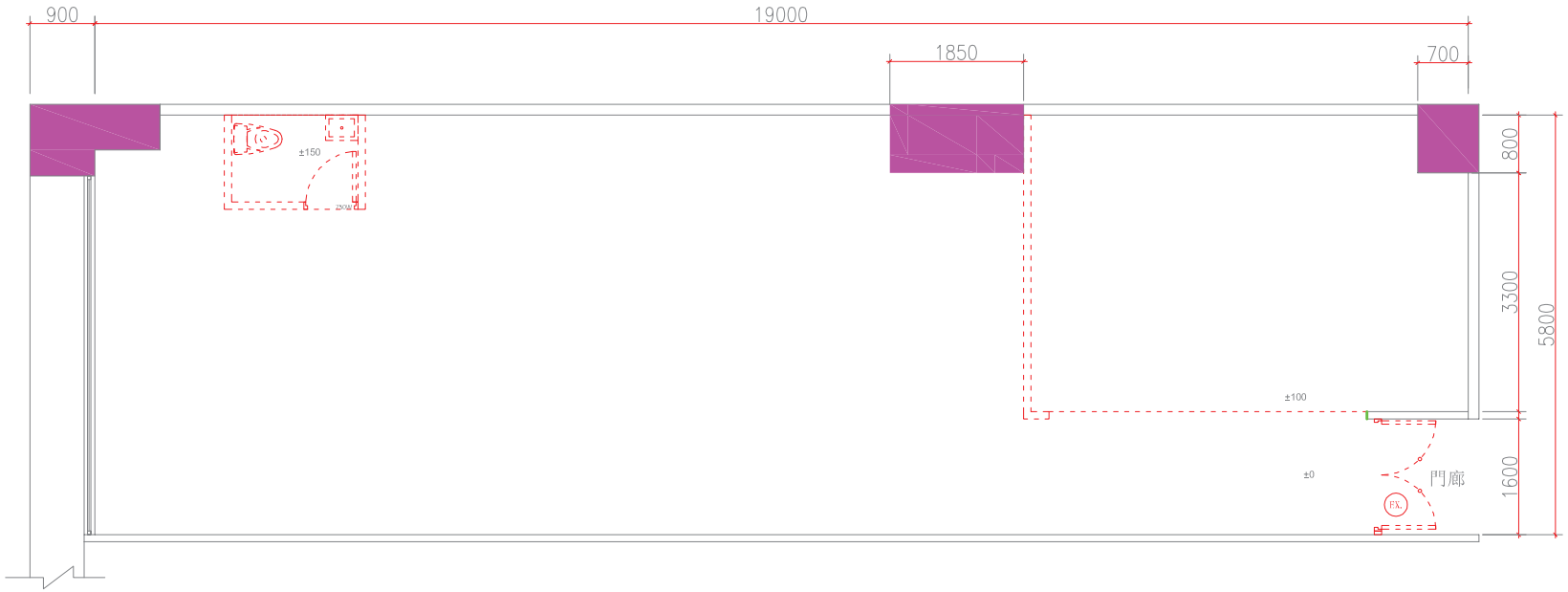
拆除及清走 / 或按局方指示運往校內指定地點於工程範圍內之屋宇設備、傢俱及用具，如供電設備、特低壓設備、電器、消防設備、來去水設備、冷氣通風設備、廢棄喉管等。

備註:

1. 所有尺寸，只作參考之用。承造商須自行現場量度為準。
2. 承造商需與本工程一切所牽涉之政府部門、公共機構及其他機構（例如：電話公司、建築署、教育局、房屋署、勞工署、消防處、機電工程署等）聯絡及協調有關於一切工程安裝所需(包括申請文件及工序)
3. 承商須就運輸之通道提供足夠的保護設施至局方滿意。

圖示:

— – — 打拆及運走原有木門、磚牆/夾板牆



PO LEUNG KUK 保良局	Intentional Design Drawing 設計意向圖	工程圖則只作參考用。	備忘:		工程名稱: 保良局柴灣「一點回味」廚房裝修工程	
				版本: -	圖則標題: PROPOSED DEMOLITION PLAN	
				日期: 2021-12-16	比例: 1:100 IN A4	圖號: PLK/W21-016/BW-01

備註:

1. 所有尺寸，只作參考之用。承造商須自行現場量度為準。
2. 承造商需與本工程一切所牽涉之政府部門、公共機構及其他機構（例如：電話公司、建築署、教育局、房屋署、勞工署、消防處、機電工程署等）聯絡及協調有關於一切工程安裝所需(包括申請文件及工序)
3. 承商須就運輸之通道提供足夠的保護設施至局方滿意。

防水工程:

於廚房、洗手間及石屎板牆內地台及由地台至牆身1800mm高的地方提供及新鋪防水層(地台防水須進行48小時浸水測試連報告，並就防水工程提供10年防漏保証）。

油漆工程:

1. 於廚房、乾貨區、走廊、更衣室及洗手間天花飾面連橫樑，剷清起底，銑灰執平及髹上"日本漆"／"多樂士"或具同等品質牌子的亞加力抗碱施那一遍及防霉乳膠漆二遍，並包括執補鬆脫及空心之批盪及所有修口。
2. 翻油現有正門捲閘連閘箱

牌照申請:

協助本局向食物環境衞生署(下稱食環署)申請食物製造廠牌照，包括負責相關之申請文件、圖紙、費用、各政府部門之聯絡、協調、出席實地視察/檢查/驗收等，並提供工程設計以確保本工程能符合食環署出牌要求，費用包括負責聘請認可人士及/或註冊結構工程師等。

圖示:

- 100mm(厚)全高(約3350mm)磚牆
- 100mm(厚)約2200mm高磚牆
- 100mm(厚)約1500mm高磚牆
- 25mm(厚)全高(約3350mm)石屎板牆身予座廁去水喉
- 供應及安裝約800mm(H)1.2mm 厚不鏽鋼護牆板連12mm底木夾板，包執所有收口等。
- 供應及安裝約1100mm(H)1.2mm 厚不鏽鋼護牆板連12mm底木夾板，包執所有收口等。
- 供應及安裝全高膠板護牆板(PL1)連12mm底木夾板，包執所有收口等。
- W1 供應及安裝不少於1小時防火鋁梗窗(W1)約1200mm(W) x 800mm(H)連8mm厚強化清片玻璃

防火木門:

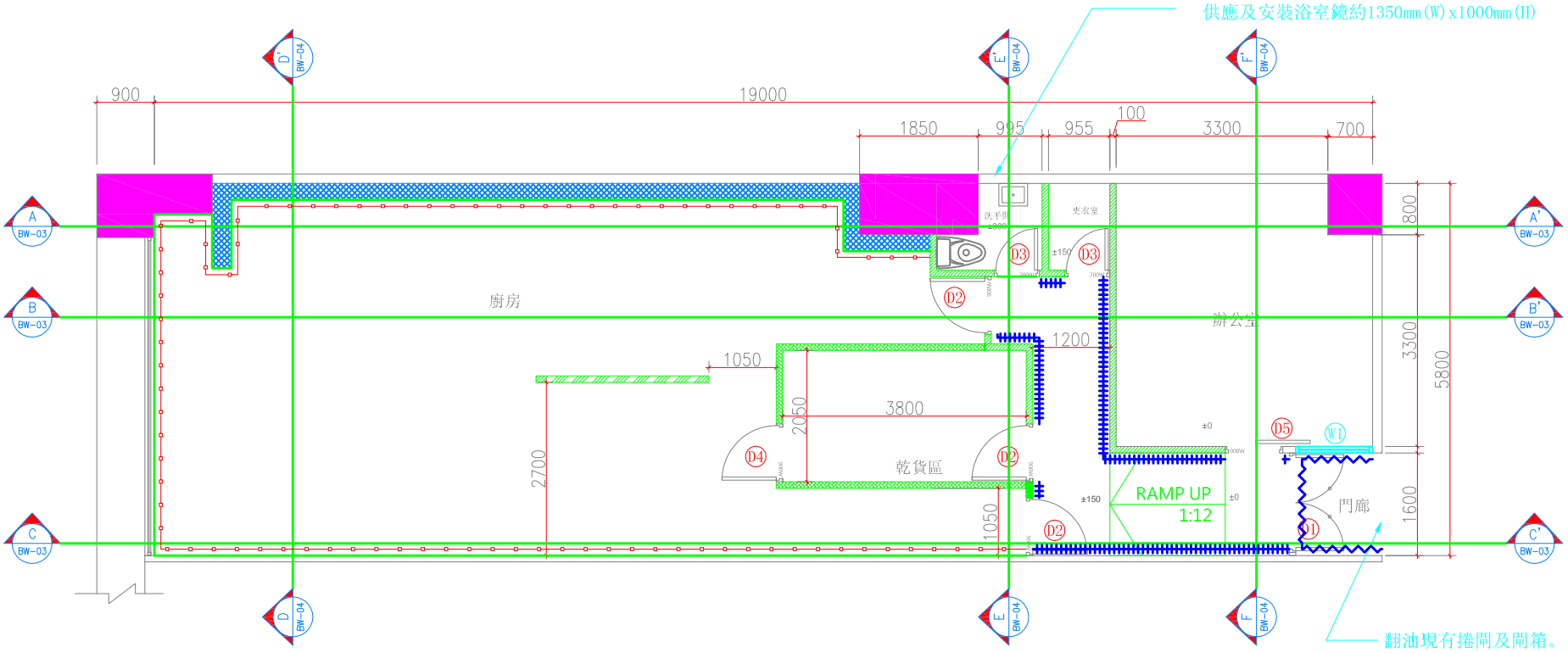
供應及安裝以下 "Formica®" 或同等質量的木紋膠板實心防火木門(FRR -/60/60)連smoke seal 及實木門框（完工後須提交屋宇署認可的防火門證書）連6mm(THK)強化玻璃連實木門框，包一切所需小五金、門鼓、觀看窗(vision panel)、泥水收口及油漆等。

- D1 2150mm(H)x1600mm(W)雙掩防火木門
- D2 2200mm(H) x 900mm(W)單掩防火木門

空心木門:

供應及安裝以下 "Formica®" 或同等質量的淨色膠板木紋空心木門及實木門框連6mm(THK)強化玻璃連實木門框，包一切所需小五金、觀看窗(vision panel)、泥水收口及油漆等。

- D3 約2200mm(H) x 700mm(W) 單掩木門
- D4 約2100mm(H) x 700mm(W) 單掩木門
- D5 約2150mm(H) x 900mm(W) 吊趟木門



PO LEUNG KUK 保良局	Intentional Design Drawing 設計意向圖	工程圖則只作參考用。	備忘:		工程名稱: 保良局柴灣「一點回味」廚房裝修工程	
				版本: -	圖則標題: PROPOSED LAYOUT PLAN	
				日期: 2021-12-16	比例: 1:100 IN A4	圖號: PLK/W21-016/BW-02

備註:

1. 所有尺寸，只作參考之用。承造商須自行現場量度為準。
2. 承造商需與本工程一切所牽涉之政府部門、公共機構及其他機構（例如：電話公司、建築署、教育局、房屋署、勞工署、消防處、機電工程署等）聯絡及協調有關於一切工程安裝所需(包括申請文件及工序)
3. 承商須就運輸之通道提供足夠的保護設施至局方滿意。

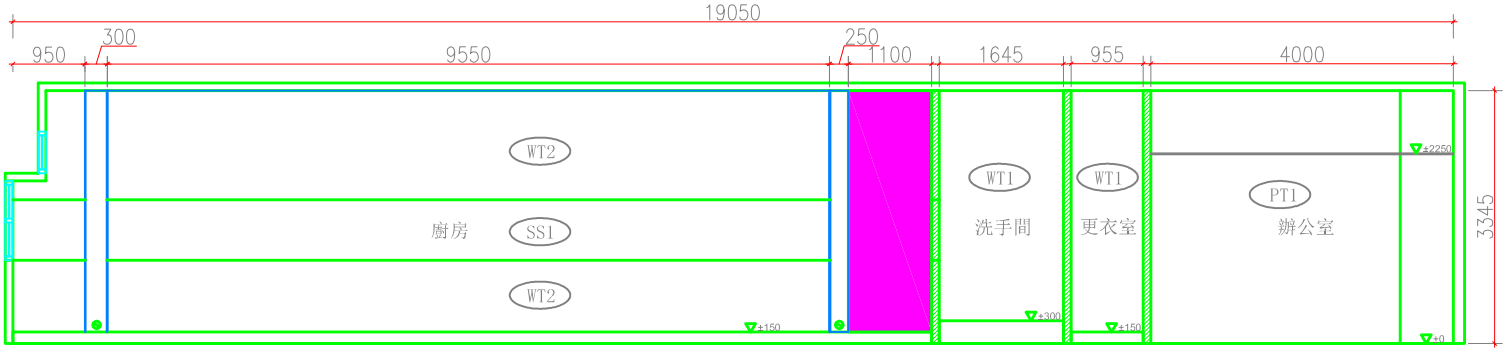
圖示:

100mm(厚)全高(約3350mm)磚牆

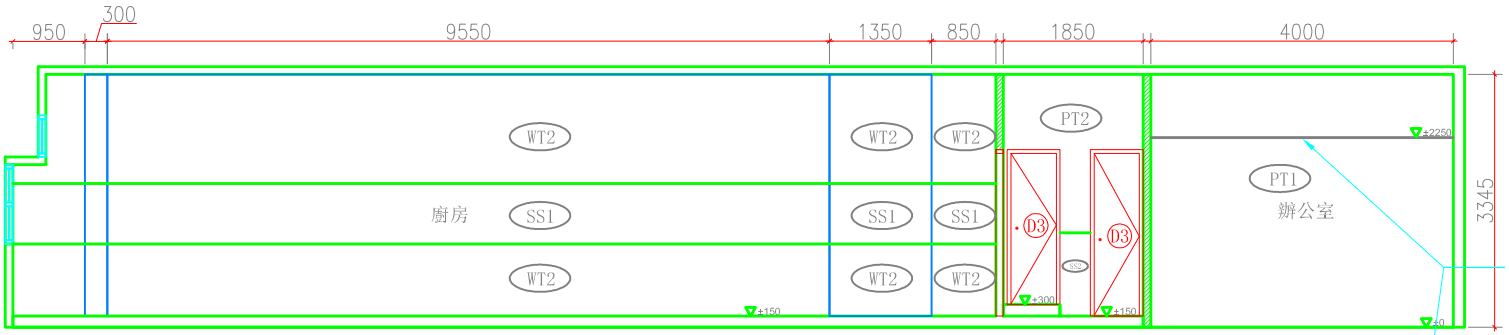
100mm(厚)約2200mm高磚牆

?? 牆身物料(同步參看BW-05)

SECTION AA'

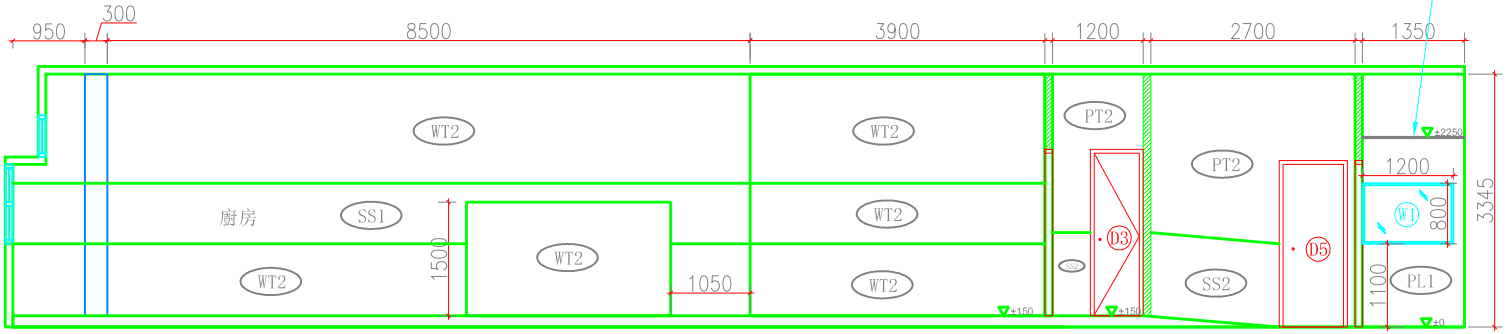


SECTION BB'



供應及安裝供應及安裝600mm x 600mm x 15mm 厚 "Rockfon Artic E15,E Edge", 或同等質量礦棉防潮天花及焗漆鋁天花骨

SECTION CC'



PO LEUNG KUK 保良局	Intentional Design Drawing 設計意向圖	工程圖則只作參考用。	備忘:		工程名稱: 保良局柴灣「一點回味」廚房裝修工程	
				版本: -	圖則標題: PROPOSED ELEVATION (1)	
				日期: 2021-12-16	比例: 1:100 IN A4	圖號: PLK/W21-016/BW-03

備註:

1. 所有尺寸，只作參考之用。承造商須自行現場量度為準。
2. 承造商需與本工程一切所牽涉之政府部門、公共機構及其他機構（例如：電話公司、建築署、教育局、房屋署、勞工署、消防處、機電工程署等）聯絡及協調有關於一切工程安裝所需(包括申請文件及工序)
3. 承商須就運輸之通道提供足夠的保護設施至局方滿意。

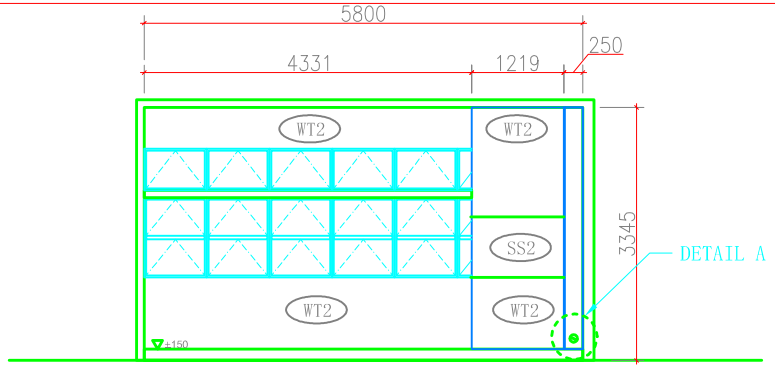
圖示:

100mm(厚)全高(約3350mm)磚牆

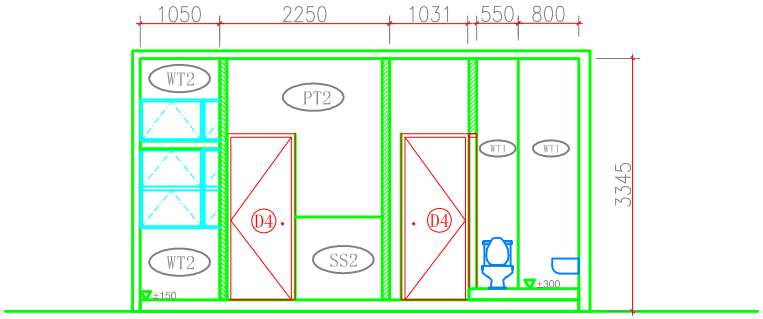
100mm(厚)約2200mm高磚牆

?? 牆身物料(同步參看BW-05)

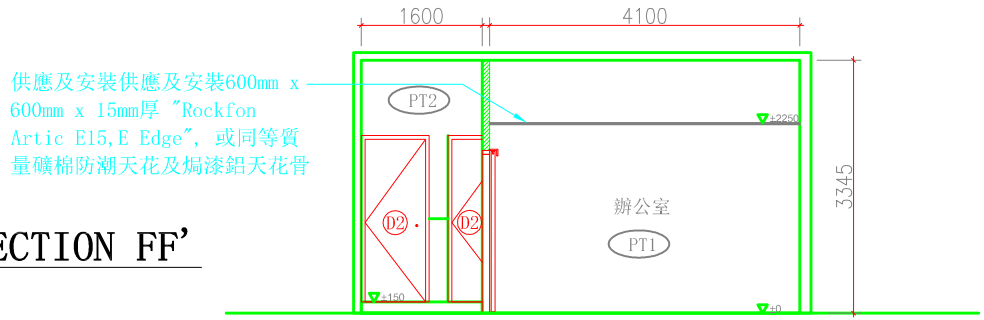
SECTION DD'

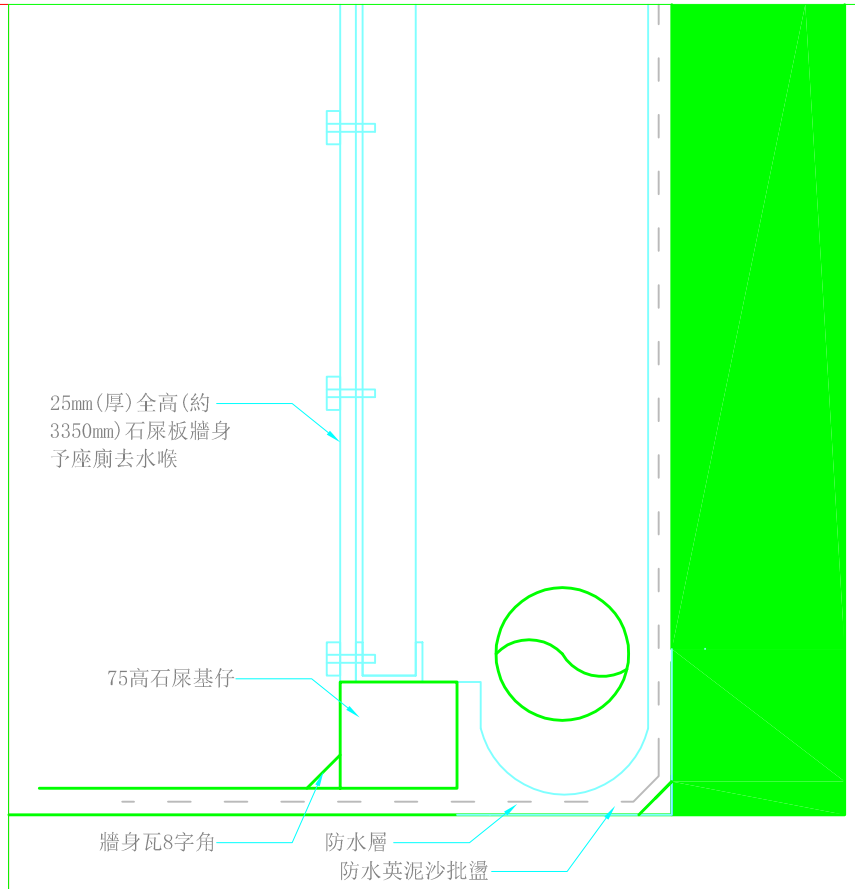


SECTION EE'



SECTION FF'





新造石屎板牆身大樣圖 (DETAIL A)

PO LEUNG KUK 保良局	Intentional Design Drawing 設計意向圖	工程圖則只作參考用。	備忘:	工程名稱: 保良局柴灣「一點回味」廚房裝修工程	
			版本: -	圖則標題: PROPOSED ELEVATION (2)	
			日期: 2021-12-16	比例: 1:100 IN A4	圖號: PLK/W21-016/BW-04

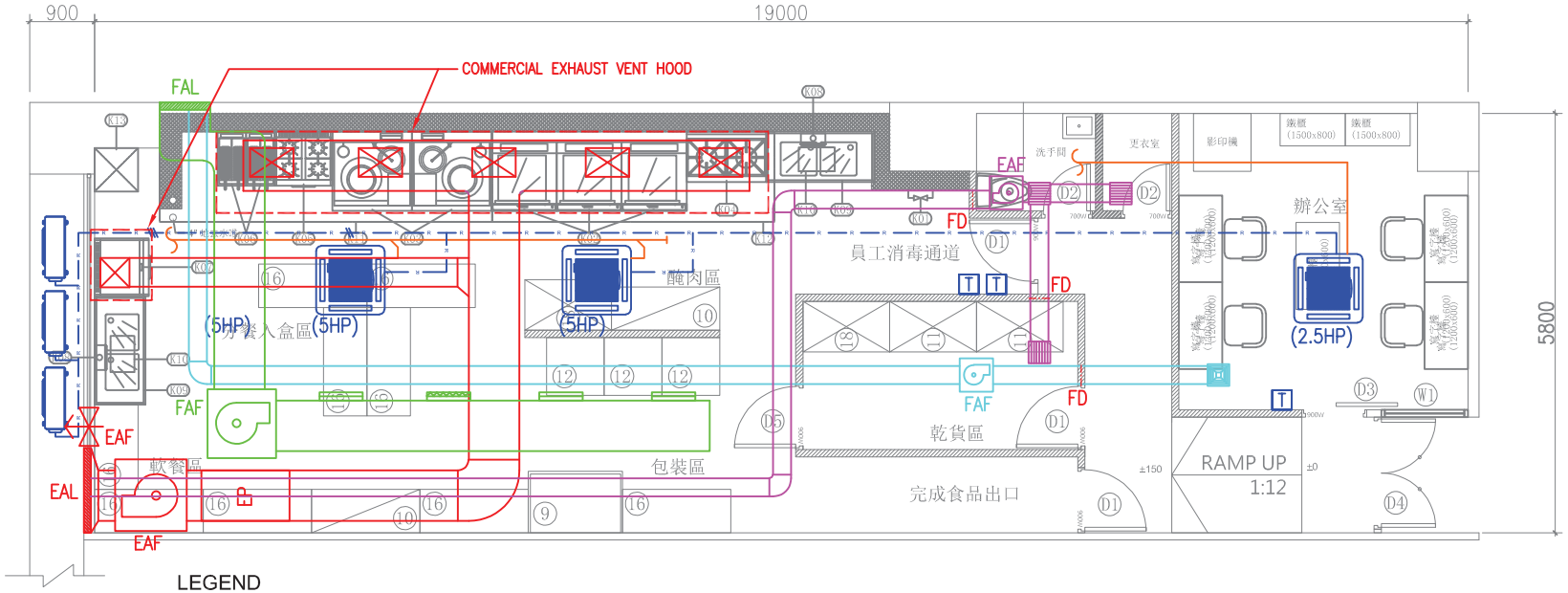
物料表:

位置	地台	腳線	牆身	天花
辦公室	供應及鋪砌 300mm寬x600mm長12mm厚 防滑過底地台磚(FT03)（防滑系數=R11）(P.C. rate: $300/m2)，連3mm厚不銹鋼分隔條，包防水英泥沙硬底批盪及斜水1:80至地台去水位及包執所有收口等。	供應及安裝100mm高x12mm厚油瀝架實木腳線	剷清起底 ， 銑灰執平及髹上"立邦淨味兒童漆"或同等質量油漆的亞加力抗碱施那一遍及防霉乳膠漆二遍(PT1) ， 並包括執補鬆脫及空心之批盪及所有修口。	供應及安裝600mm x 600mm x 15mm厚 "Rockfon Artic E15,E Edge"，或同等質量礦棉防潮天花及焗漆鋁天花骨
走廊		供應及安裝100mm高x1.2mm厚不銹鋼腳線	**1100mm高以下**-供應及安裝800mm高 x 1.2mm 厚不鏽鋼護牆板連12mm底木夾板(SS2) **1100mm高以上**-剷清起底 ， 銑灰執平及髹上"立邦淨味兒童漆"或同等質量油漆的亞加力抗碱施那一遍及防霉乳膠漆二遍(PT2) ， 並包括執補鬆脫及空心之批盪及所有修口。	剷清起底 ， 銑灰執平及髹上"立邦淨味兒童漆"或同等質量油漆的亞加力抗碱施那一遍及防霉乳膠漆二遍 ，並包括執補鬆脫及空心之批盪及所有修口。
門廊			供應及安裝全高膠板護牆板(PL1)連12mm底木夾板，包執所有收口等。	供應及安裝600mm x 600mm x 15mm厚 "Rockfon Artic E15,E Edge"，或同等質量礦棉防潮天花及焗漆鋁天花骨
洗手間	供應及鋪砌 300mm寬x300mm長12mm厚 防滑過底地台磚(FT02)（防滑系數=R11）(P.C. rate: $300/m2)，連3mm厚不銹鋼分隔條，包防水英泥沙硬底批盪及斜水1:80至地台去水位及包執所有收口等。	N/A	供應及鋪砌300mm x 600mm x 10mm牆身瓦(WT01)(P.C. rate: $300/m2)至天花/橫樑底 ， 連25mm x 25mm 照鏡位，包防水英泥沙批盪及包執所有收口等。	剷清起底 ， 銑灰執平及髹上"立邦淨味兒童漆"或同等質量油漆的亞加力抗碱施那一遍及防霉乳膠漆二遍 ，並包括執補鬆脫及空心之批盪及所有修口。
更衣室		N/A		
廚房	供應及鋪砌300mm寬x300mm長12mm厚防滑過底地台磚(FT03)（防滑系數=R11）(P.C. rate: $300/m2)，連3mm厚不銹鋼分隔條，包防水英泥沙硬底批盪及斜水1:80至地台去水位及包執所有收口等。	N/A	供應及鋪砌300mm寬x300mm長10mm厚牆身瓦(WT02)(P.C. rate: $300/m2)至天花/橫樑底 ， 連25mm x 25mm 照鏡位，包防水英泥沙批盪包執所有收口等。 離地750mm高至1550mm高-供應及安裝800mm高 x 1.2mm 厚不鏽鋼護牆板連12mm底木夾板(SS1)	剷清起底 ， 銑灰執平及髹上"立邦淨味兒童漆"或同等質量油漆的亞加力抗碱施那一遍及防霉乳膠漆二遍 ，並包括執補鬆脫及空心之批盪及所有修口。
乾貨區		N/A		

PO LEUNG KUK 保良局	Intentional Design Drawing 設計意向圖	工程圖則只作參考用。	備忘:	工程名稱: 保良局柴灣「一點回味」廚房裝修工程	
			版本: -	圖則標題: PROPOSED MATERIAL SCHEDULE	
			日期: 2021-12-20	比例: 1:100 IN A4	圖號: PLK/W21-016/BW-05

編號	名稱	尺寸 (W.x D.x H.)		編號	名稱	尺寸 (W.x D.x H.)	
			–	11	高身低溫雪柜	1200 X 700 X 2000	–
			–	12	層板車架	800 X 800 X 1800	–
			–				–
			–	14	打糊機	–	
			–				
6	工作鋼枱	1800 X 700 X 800	–	16	工作鋼枱	1500 X 600 X 800	–
7	雙鋅盤 連隔油池	1200 X 600 X 800	–	17	工作鋼枱	1300 X 850 X 800	–
8	工作鋼枱	900 X 600 X 800	–	18	高身高溫雪柜	1200 X 700 X 2000	
9	保溫櫃	1250 X 810 X 850	–				
10	矮身高溫雪柜	1500 X 600 X 800	–				

編號	名稱	規格	數量	備註
K01	煤氣表連電磁閥	Φ80	1臺	TGC供應
K02	雙門蒸柜	900X950X1720H	3臺	TGC供應
K03	單頭清風炒爐	1100X1100X780H	2臺	TGC供應
K04	雙頭平底爐	1100X700X480H	1臺	TGC供應
K05	四頭平面連下焗爐	800X750X850H	1臺	TGC供應
K06	炸油爐	395X750X920H	2臺	TGC供應
K07	平扒連下焗爐	800X750X850H	1臺	TGC供應
K08	煤氣熱水爐	BRJW 350HFE	2臺	TGC供應
K09	雙星盆臺	1500X700X850H	2臺	TGC供應
K10	隔油箱	500X330X330H	2臺	TGC供應



LEGEND

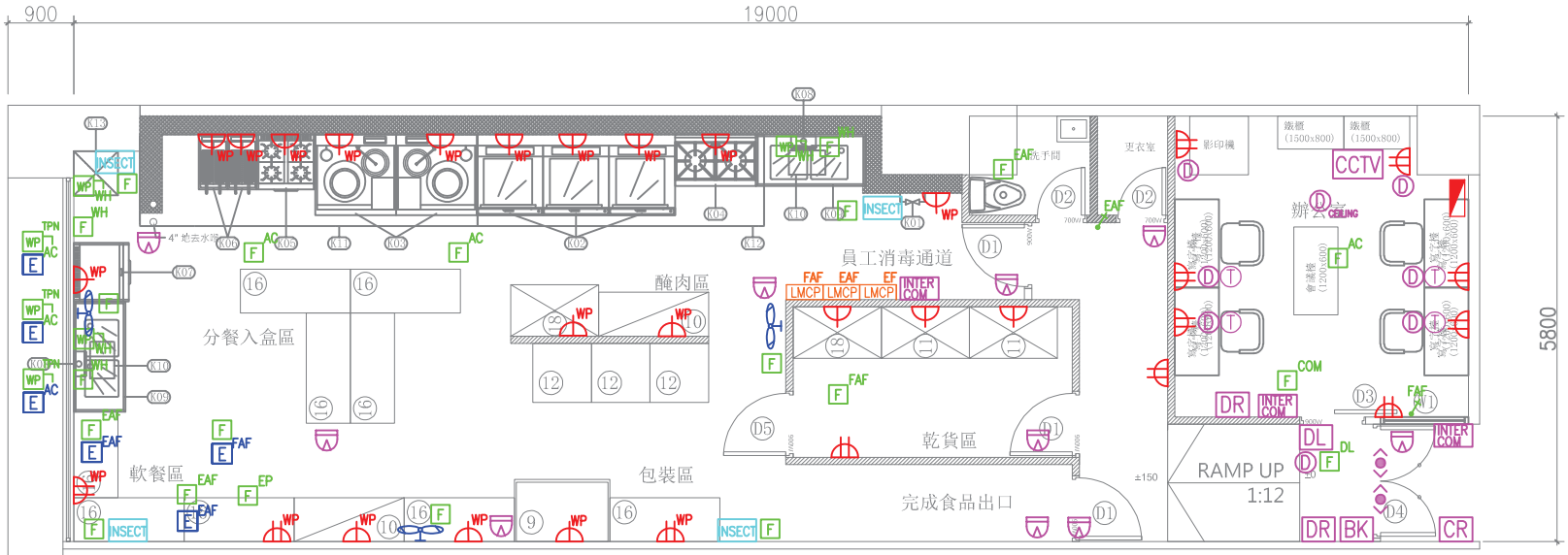
FAF/EAF	FRESH AIR FAN / EXHAUST AIR FAN
FAF/EAF	FRESH AIR LOUVRE / EXHAUST AIR LOUVRE (BOTH WEATHER-PROOF)
	DUCT TYPE AIR CONDITIONING INDOOR/OUTDOOR UNIT (COOLING CAPACITY REFER TO DRAWING, COOLING ONLY)
FD	FIRE DAMPER (RATING REFER TO THE WALL FRP)
T	A/C CONTROLLER
	CEILING MOUNTED CENTRIFUGAL FAN
	WALL MOUNTED VENTILATION FAN

PO LEUNG KUK 保良局	Intentional Design Drawing 設計意向圖	工程圖則只作參考用。	備忘：		工程名稱：	保良局柴灣「一點回味」廚房裝修工程
				版本： -	圖則標題：	冷氣通風平面圖
				日期： 21 DEC 2021	比例： N.T.S.	圖號： PLK/W21-016/EM-01

編號	名稱	尺寸 (W.x D.x H.)		編號	名稱	尺寸 (W.x D.x H.)	
			-	11	高身低溫雪柜	1200 X 700 X 2000	-
			-	12	層板車架	800 X 800 X 1800	-
			-				-
			-	14	打糊機	-	
			-				
6	工作鋼枱	1800 X 700 X 800	-	16	工作鋼枱	1500 X 600 X 800	-
7	雙鋅盤 連隔油池	1200 X 600 X 800	-	17	工作鋼枱	1300 X 850 X 800	-
8	工作鋼枱	900 X 600 X 800	-	18	高身高溫雪柜	1200 X 700 X 2000	
9	保溫櫃	1250 X 810 X 850	-				
10	矮身高溫雪柜	1500 X 600 X 800	-				

編號	名稱	規格	數量	備註
K01	煤氣表連電磁閥	φ80	1臺	TGC供應
K02	雙門蒸柜	900X950X1720H	3臺	TGC供應
K03	單頭溝風炒爐	1100X1100X780H	2臺	TGC供應
K04	雙頭平底爐	1100X700X480H	1臺	TGC供應
K05	四頭平面連下焗爐	800X750X850H	1臺	TGC供應
K06	炸油爐	395X750X920H	2臺	TGC供應
K07	平扒連下焗爐	800X750X850H	1臺	TGC供應
K08	煤氣熱水爐	BRJW 350HFE	2臺	TGC供應
K09	雙星盆臺	1500X700X850H	2臺	TGC供應
K10	隔油箱	500X330X330H	2臺	TGC供應

INSECT INSERT KILLER



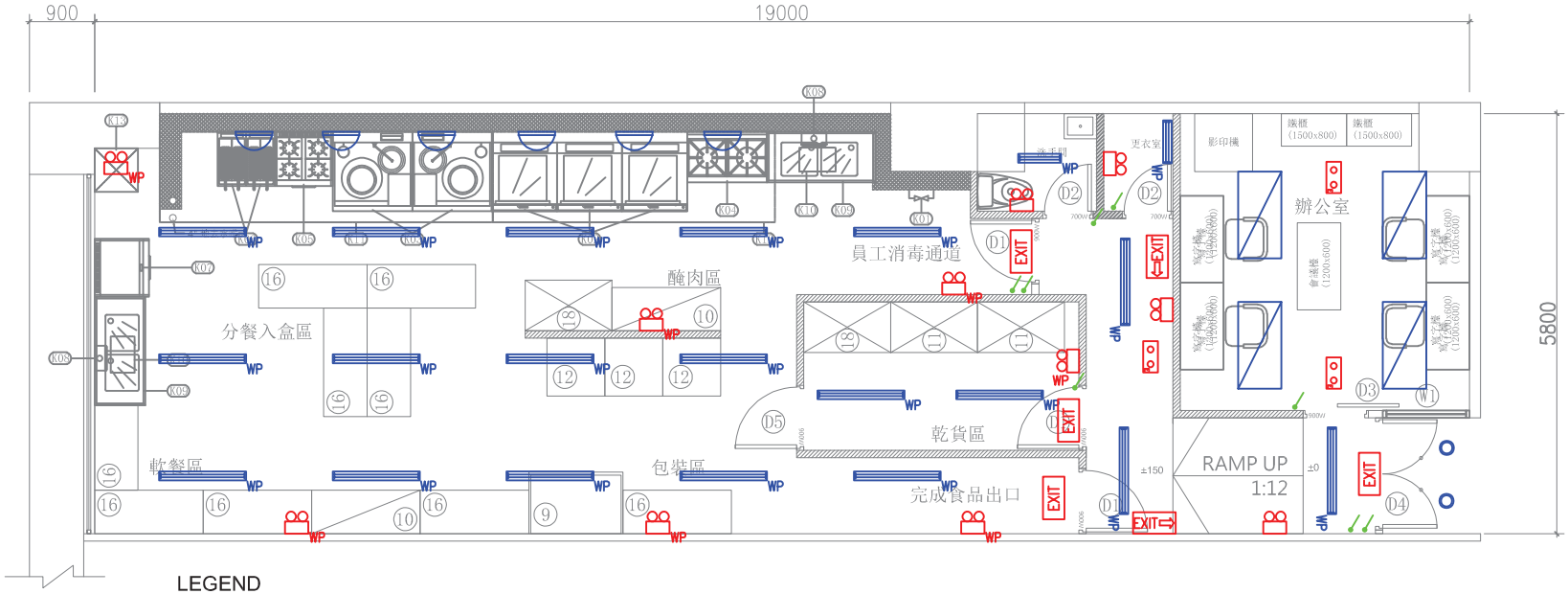
LEGEND

- 13A SWITCHED TWIN SOCKET
- 13A SWITCHED SINGLE SOCKET
- F — FUSE CONNECTION UNIT WITH FLEX OUTLET WITH D.P. SWITCH FUSE RATING MATCH THE EQUIPMENT
- WP — 20A SPN / TPN WEATHER-PROOF ISOLATOR
- E — EMERGENCY STOP BUTTON
- 18-WAY 3-PHASE MCB BOARD
- LMCP — CONTROL PANEL FOR KITCHEN VENTILIATION SYSTEM
- INTER COM — INTERCOM PANEL
- INSECT — INSERT KILLER
- D/T — DATA POINT / TELEPHONE PHONE (CONDUIT ONLY)
- 20A D.P. SWITCH WITH PILOT LIGHT
- FAF/EAF — FRESH AIR FAN / EXHAUST AIR FAN
- EP — ELECTROSTATIC PRECIPITATOR
- WP — WATER-PROOF
- AC — AIR CONDITIONER
- WH — WATER HEATER
- COM — INTERCOM
- DL — DOOR LOCK
- MAGNETIC DOOR CONTACT (FAIL SAFE TYPE)
- DR — DOOR RELEASE BUTTON
- BK — EMERGENCY DOOR RELEASE BREAKGLASS UNIT
- CR — CARD READER W/ KEYPAD
- DL — DOOR LOCK CONTROL PANEL
- CCTV CAMERA
- CCTV — CCTV SYSTEM (NVR, POE SWITCH, MONITOR, ETC.)
- WALL MOUNTED OSCILLATING FAN

PO LEUNG KUK 保良局	Intentional Design Drawing 設計意向圖	工程圖則只作參考用。	備忘：		工程名稱：	保良局柴灣「一點回味」廚房裝修工程
				版本： -	圖則標題：	電力及特低壓裝置平面圖
				日期： 21 DEC 2021	比例： N.T.S.	圖號： PLK/W21-016/EM-02

編號	名稱	尺寸 (W.x D.x H.)		編號	名稱	尺寸 (W.x D.x H.)	
			-	11	高身低溫雪柜	1200 X 700 X 2000	-
			-	12	層板車架	800 X 800 X 1800	-
			-				-
			-	14	打粉機	-	
			-				
6	工作鋼枱	1800 X 700 X 800	-	16	工作鋼枱	1500 X 600 X 800	-
7	雙鋅盤 連隔油池	1200 X 600 X 800	-	17	工作鋼枱	1300 X 850 X 800	-
8	工作鋼枱	900 X 600 X 800	-	18	高身高溫雪柜	1200 X 700 X 2000	
9	保溫櫃	1250 X 810 X 850	-				
10	矮身高溫雪柜	1500 X 600 X 800	-				

編號	名稱	規格	數量	備註
K01	煤氣表連電磁閥	φ80	1臺	TGC供應
K02	雙門蒸柜	900X950X1720H	3臺	TGC供應
K03	單頭清風炒爐	1100X1100X780H	2臺	TGC供應
K04	雙頭平底爐	1100X700X480H	1臺	TGC供應
K05	四頭平面連下焗爐	800X750X850H	1臺	TGC供應
K06	炸油爐	395X750X920H	2臺	TGC供應
K07	平扒連下焗爐	800X750X850H	1臺	TGC供應
K08	煤氣熱水爐	BRJW 350HFE	2臺	TGC供應
K09	雙星盆臺	1500X700X850H	2臺	TGC供應
K10	隔油箱	500X330X330H	2臺	TGC供應



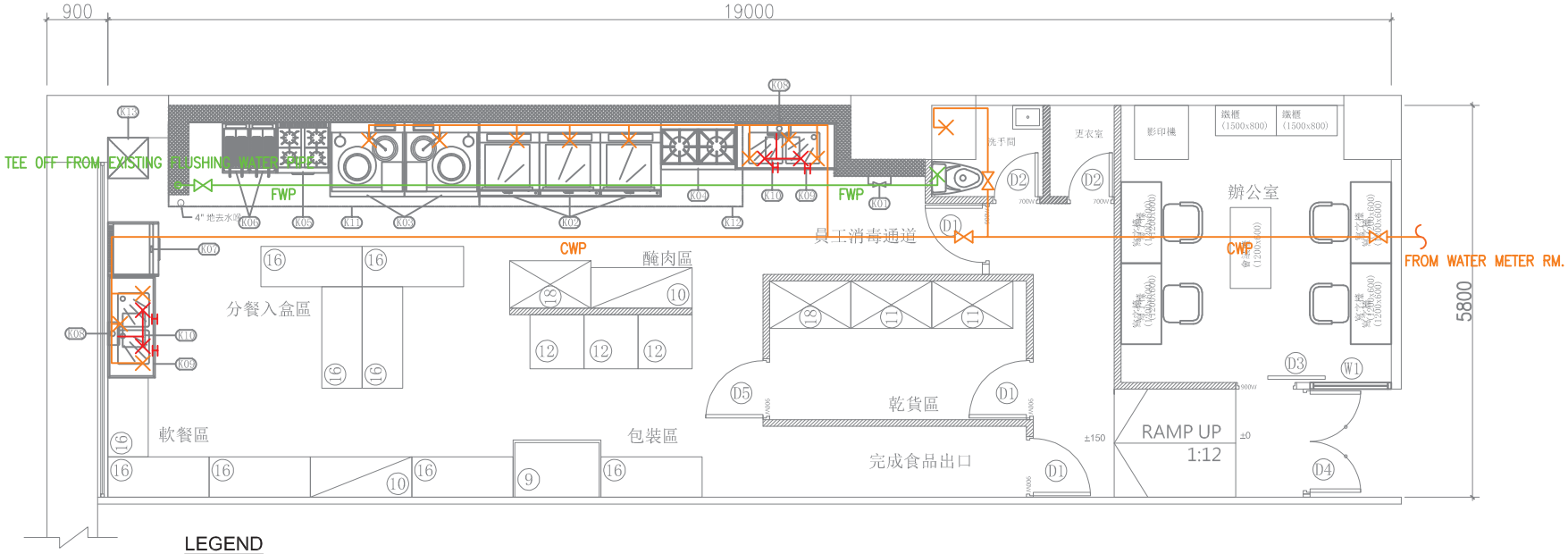
LEGEND

- CEILING SUSPENDED 2X18W T8 LED LIGHTING FITTING
- 1200x600mm LED LIGHTING PANEL
- 2x3W LED WALL MOUNTED / CEILING RECESSED EMERGENCY LIGHTING WITH 2 HOURS BATTERY
- EXIT / ⇦EXIT — LED EXIT SIGN / DIRECTIONAL SIGN WITH 2 HOURS BATTERY
- LIGHTING SWITCH
- WP — WATER-PROOF
- 12W LED CEILING RECESSED DOWNLIGHT
- LIGHTING FOR EXHAUST HOOD (WATER-PROOF)

PO LEUNG KUK 保良局	Intentional Design Drawing 設計意向圖	工程圖則只作參考用。	備忘：		工程名稱： 保良局柴灣「一點回味」廚房裝修工程	
				版本： -	圖則標題： 照明平面圖	
				日期： 21 DEC 2021	比例：N.T.S.	圖號： PLK/W21-016/EM-03

編號	名稱	尺寸 (W.x D.x H.)		編號	名稱	尺寸 (W.x D.x H.)	
			-	11	高身低溫雪柜	1200 X 700 X 2000	-
			-	12	層板車架	800 X 800 X 1800	-
			-				-
			-	14	打糊機	-	
			-				
6	工作鋼枱	1800 X 700 X 800	-	16	工作鋼枱	1500 X 600 X 800	-
7	雙鋅盤 連隔油池	1200 X 600 X 800	-	17	工作鋼枱	1300 X 850 X 800	-
8	工作鋼枱	900 X 600 X 800	-	18	高身高溫雪柜	1200 X 700 X 2000	
9	保溫櫃	1250 X 810 X 850	-				
10	矮身高溫雪柜	1500 X 600 X 800	-				

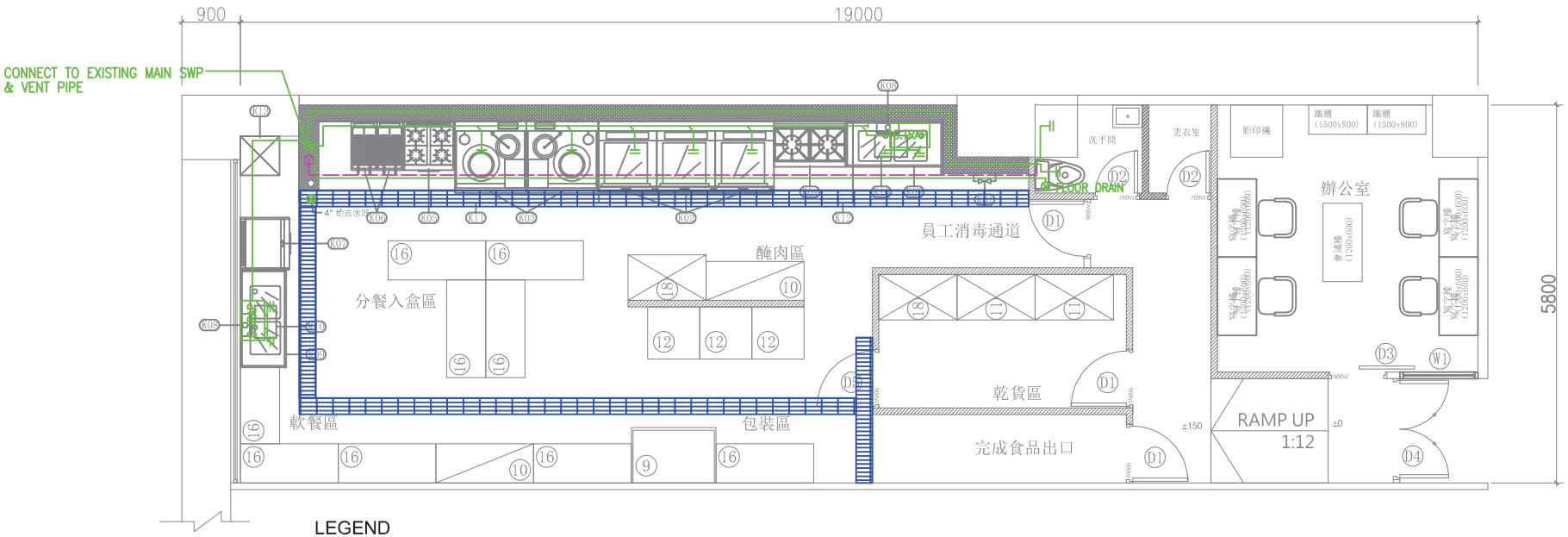
編號	名稱	規格	數量	備註
K01	煤氣表連電磁閥	φ80	1臺	TGC供應
K02	雙門蒸柜	900X950X1720H	3臺	TGC供應
K03	單頭溝風炒爐	1100X1100X780H	2臺	TGC供應
K04	雙頭平底爐	1100X700X480H	1臺	TGC供應
K05	四頭平面連下焗爐	800X750X850H	1臺	TGC供應
K06	炸油爐	395X750X920H	2臺	TGC供應
K07	平扒連下焗爐	800X750X850H	1臺	TGC供應
K08	煤氣熱水爐	BRJW 350HFE	2臺	TGC供應
K09	雙星盆臺	1500X700X850H	2臺	TGC供應
K10	隔油箱	500X330X330H	2臺	TGC供應



PO LEUNG KUK 保良局	Intentional Design Drawing 設計意向圖	工程圖則只作參考用。	備忘：		工程名稱： 保良局柴灣「一點回味」廚房裝修工程	
				版本： -	圖則標題： 食水平面圖	
				日期： 21 DEC 2021	比例：N.T.S.	圖號： PLK/W21-016/EM-04

編號	名稱	尺寸 (W.x D.x H.)		編號	名稱	尺寸 (W.x D.x H.)	
			–	11	高身低溫雪柜	1200 X 700 X 2000	–
			–	12	層板車架	800 X 800 X 1800	–
			–				–
			–	14	打糊機	–	
			–				
6	工作鋼枱	1800 X 700 X 800	–	16	工作鋼枱	1500 X 600 X 800	–
7	雙鋅盤 連隔油池	1200 X 600 X 800	–	17	工作鋼枱	1300 X 850 X 800	–
8	工作鋼枱	900 X 600 X 800	–	18	高身高溫雪柜	1200 X 700 X 2000	
9	保溫櫃	1250 X 810 X 850	–				
10	矮身高溫雪柜	1500 X 600 X 800	–				

編號	名稱	規格	數量	備註
K01	煤氣表連電磁閥	φ80	1臺	TGC供應
K02	雙門蒸柜	900X950X1720H	3臺	TGC供應
K03	單頭溝風炒爐	1100X1100X780H	2臺	TGC供應
K04	雙頭平底爐	1100X700X480H	1臺	TGC供應
K05	四頭平面連下焗爐	800X750X850H	1臺	TGC供應
K06	炸油爐	395X750X920H	2臺	TGC供應
K07	平扒連下焗爐	800X750X850H	1臺	TGC供應
K08	煤氣熱水爐	BRJW 350HFE	2臺	TGC供應
K09	雙星盆臺	1500X700X850H	2臺	TGC供應
K10	隔油箱	500X330X330H	2臺	TGC供應



LEGEND

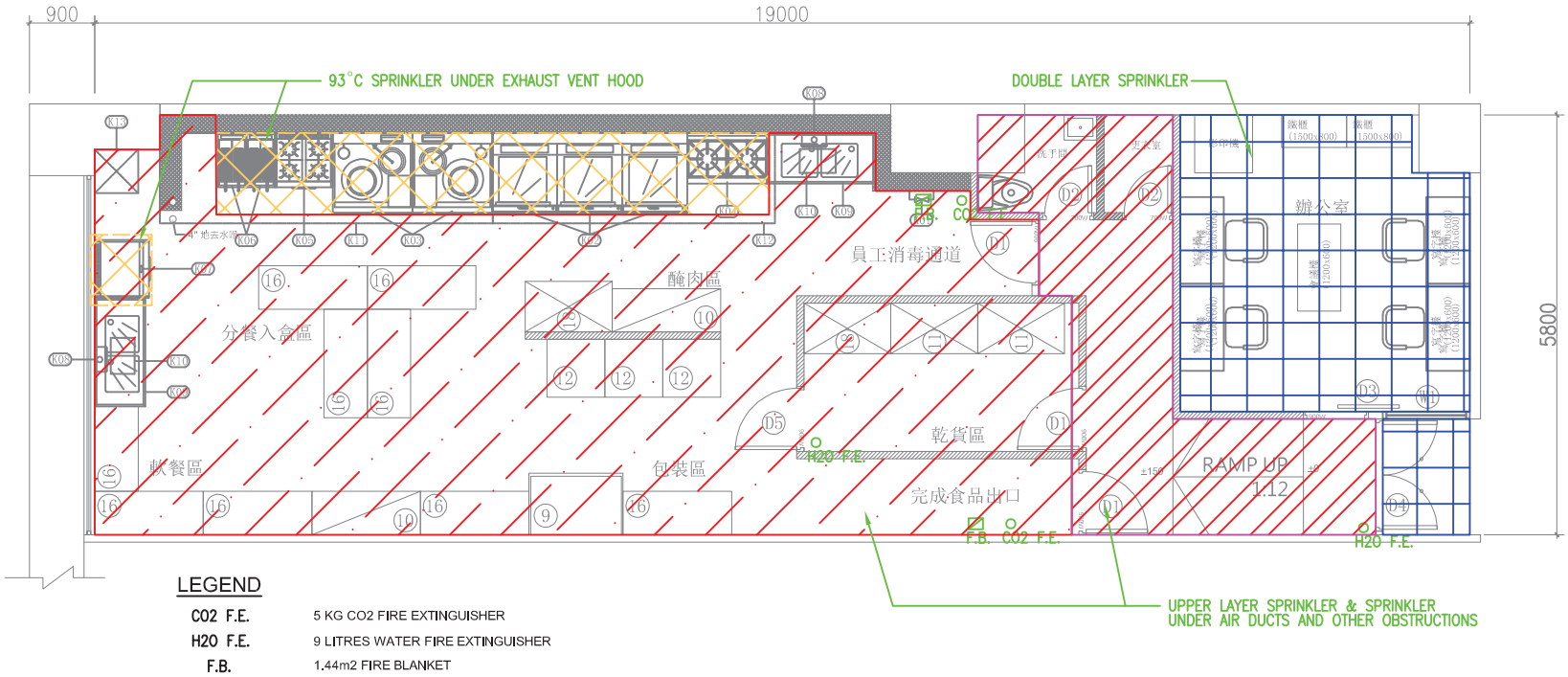
G.TRAP — UNDER SINK GREASE TRAP TANK (BY OTHERS)

SURFACE CHANNEL

PO LEUNG KUK 保良局	Intentional Design Drawing 設計意向圖	工程圖則只作參考用。	備忘：		工程名稱： 保良局柴灣「一點回味」廚房裝修工程	
				版本： -	圖則標題： 排水平面圖	
				日期： 21 DEC 2021	比例：N.T.S.	圖號： PLK/W21-016/EM-05

編號	名稱	尺寸 (W.x D.x H.)		編號	名稱	尺寸 (W.x D.x H.)	
			-	11	高身低溫雪柜	1200 X 700 X 2000	-
			-	12	層板車架	800 X 800 X 1800	-
			-				-
			-	14	打粉機	-	
			-				
6	工作鋼枱	1800 X 700 X 800	-	16	工作鋼枱	1500 X 600 X 800	-
7	雙鋅盤 連隔油池	1200 X 600 X 800	-	17	工作鋼枱	1300 X 850 X 800	-
8	工作鋼枱	900 X 600 X 800	-	18	高身高溫雪柜	1200 X 700 X 2000	
9	保溫櫃	1250 X 810 X 850	-				
10	矮身高溫雪柜	1500 X 600 X 800	-				

編號	名稱	規格	數量	備註
K01	煤氣表連電磁閥	φ80	1臺	TGC供應
K02	雙門蒸柜	900X950X1720H	3臺	TGC供應
K03	單頭溝風炒爐	1100X1100X780H	2臺	TGC供應
K04	雙頭平底爐	1100X700X480H	1臺	TGC供應
K05	四頭平面連下焗爐	800X750X850H	1臺	TGC供應
K06	炸油爐	395X750X920H	2臺	TGC供應
K07	平扒連下焗爐	800X750X850H	1臺	TGC供應
K08	煤氣熱水爐	BRJW 350HFE	2臺	TGC供應
K09	雙星盆臺	1500X700X850H	2臺	TGC供應
K10	隔油箱	500X330X330H	2臺	TGC供應



LEGEND

CO2 F.E.	5 KG CO2 FIRE EXTINGUISHER
H2O F.E.	9 LITRES WATER FIRE EXTINGUISHER
F.B.	1.44m2 FIRE BLANKET

PO LEUNG KUK 保良局	Intentional Design Drawing 設計意向圖	工程圖則只作參考用。	備忘：		工程名稱： 保良局柴灣「一點回味」廚房裝修工程	
				版本： -	圖則標題： 消防平面圖	
				日期： 21 DEC 2021	比例：N.T.S.	圖號： PLK/W21-016/EM-06

工程組

安力工業中心
外牆及室內裝修管理守則

為使各業戶能配合本中心的管理服務工作，現附上安力工業中心裝修守則乙份，敬希細閱，同時敬請各業戶於裝修前，注意及遵守下列事項：–

1. 在進行室內裝修工程前，請先確定該項工程有否抵觸香港特別行政區法例或影響樓宇結構。任何未獲批准而擅自施工者，需負責將樓宇修繕回原狀至有關部門滿意為止，而一切費用概由該業戶承擔。

2. 裝修前，各業戶需遞交裝修申請表連圖則予客戶服務處，地址為香港柴灣新業街 6 號地下安力工業中心客戶服務處。客戶服務處收到裝修申請表後，將於三個工作天內以書面回覆業戶是否同意所提交之工程建議或要求業戶作出適當的修改。[註(1)]

3. 所有更改或安裝供電系統工程，必須聘用註冊電器承辦商施工；而有關增大個別單位內的電壓工程，建議聘用本大廈電力裝置保養商施工。

4. 業戶安裝的鐵閘不得抵觸現行法例，亦不得阻塞走廊、公共地方、其他通道。此外，嚴禁設立任何阻礙火警逃生路線的間隔。

5. 若單位內的消防系統需進行任何改裝工程，建議由本中心的消防保養承造商承辦，以免影響整幢大廈的消防系統運作。

6. 大廈內所有樓面並無防水層，凡積存油、液地方，均需加造防水層，以防止日久滲滴，造成滋擾，影響下層單位。

7. 若於單位內安裝凍櫃設施，業戶必須於地台做好保溫措施，避免因溫差而影響下層單位業戶。

8. 除指定的冷氣石屎平台位置外，本中心外牆如加裝任何形式的冷氣機及冷氣機架，需在工程開始前提供屋宇署所發出之小型工程之證明文件、安裝位置、圖則予本處作審批，經本處審批後方可施工。此外，業戶必須盡量防止冷氣機水滴落地面、下層單位、及大廈公眾地方等。

9. 客戶服務處職員有權進入各單位視察各項工程是否符合有關條例。

10. 業戶可在大門以水平式裝上名牌，惟絕不能伸展至走廊位置，此外單位之窗戶及外牆，均不得豎立任何標誌及廣告。為統一外觀，位於各層電梯大堂的公司水牌製造及安裝，均由客戶服務處代各業戶統籌，以確保材料色澤，尺寸和設計一致，個別業戶需自行支付有關費用。

11. 業戶不得遷拆、更改或干擾大廈外牆及公共設施，或改裝任何排水喉管。為保持大廈外觀，各業戶切勿擅自加建任何招牌、鐵籠等。

12. 業戶宜先與客戶服務處安排有關建築材料之搬運時間，以便安排升降機的使用。切勿佔用任何公共地方，如電梯大堂、走廊、樓梯等作儲物或工場用途。公眾地方需經常保持清潔。業戶亦需自行安排清理所有因裝修而產生的廢料及泥頭。

13. 若因施工引致他人受傷、任何損壞、或影響其他單位及公眾設施，概由有關業戶負責賠償。業戶或裝修承造商需購買保險，保額不少於港幣二仟萬，並於裝修工程開始前將保單副本交予客戶服務處以作備悉。

14. 業戶只可在客戶服務處指定之時間及途徑搬運起卸貨物。為使候卸區及起卸區不受阻塞，駕駛者需依從客戶服務員的指示，隨時移動車輛。

15. a) 載客升降機只供乘客使用，不得運載貨物及物料。
    b) 嚴禁使用任何機動車輛或機器將貨物及物料搬進或搬出升降機。
    c) 嚴禁以任何物件嵌藏於升降機門隙，阻止升降機門的關上。
    d) 嚴禁將超過有關電梯可負載重量貨物及物料搬入升降機內。

16. 車位業戶只能使用其車位作停泊汽車用途，嚴禁將車位用作擺放及儲存貨物及物料。

17. 本工業中心的正門及停車場入口將於星期一至星期六晚上七時後、星期日及公眾假期關閉；如業戶於上述期間出入本中心，必須由停車場出口進入及登記。

註：(1) 任何未獲批准而擅自施工者，需負責將樓宇修繕回原狀，業戶必須承擔一切費用。

為公眾保安及減低外來滋擾，未獲業戶委託或未向客戶服務處辦妥有關申請手續的承造商，可被拒絕進入本中心。故當業戶委託承造商進行裝修時，需於工程開始前三個工作天向客戶服務處填交裝修申請表，連同有關文件並繳交裝修保證金。每個單位最多可獲發十張臨時工作證，此證須隨身攜掛，以作識別。臨時工作證有效期由發出日起三個月內有效，逾期作廢。裝修保證金每單位港幣伍仟元正。保證金只接納由業戶名義發出的劃線支票繳付，抬頭請惠付「康業服務有限公司」。

<u>退還裝修保證金及工作証按金</u>

1. 如各項工程符合有關條例及客戶服務處奉批覆的圖則，裝修保證金會於申辦退按日期起約一個月內無息歸還予業戶。
2. 在業戶或業戶所僱用的裝修承造商損壞公眾地方或設施、遺留泥頭、未有清理裝修廢料的情況下，業戶所繳交的裝修保證金將用以繳付所需的修理或清潔費用，若裝修保證金不足以抵償有關款額，業戶需另繳付不足的餘額。
3. 如裝修工程與有關條例或客戶服務處批覆之圖則有所抵觸，業戶需負責所需的修繕工程，始獲發還裝修保證金。
4. 有關上述保證金退款手續，必須於完工後或臨時工作證簽發日期起計三個月內向客戶服務處申請辦理。如本處於上列所述日期內仍未接獲退款申請，則該項保證金將不獲發還，並存入大廈管理帳內。如於辦理退款手續時，未能交回所發出之臨時工作證，客戶服務處將收取每張港幣一百元正之費用。

管理公司可隨時取消或更改以上各項條文。若業戶對管理服務上有任何意見或查詢，請致電 2557 2890 與客戶服務處聯絡。

康業服務有限公司
安力工業中心
客戶服務處　謹啟

安力工業中心
裝修守則回條

致： 安力工業中心客戶服務處

本人同意遵守安力工業中心有關裝修守則及按規定繳交港幣一百元正為每張裝修工作證的按金。

單位 ：_____樓_____室
裝修日期：由_____年_____月_____日 至 _____年_____月_____日

承判商名稱：_____ 電話 ：_____
業主姓名 ：_____ 聯絡電話 ：_____

1. 本人現隨此表格付上港幣五千元正（劃線支票號碼：)作為上述單位之裝修按金。
2. 本人願意負責賠償因裝修期內對大廈公共設施造成破壞損毀；並因泥頭、建築廢料等遺留於公共地方時，同意客戶服務處將有關清理費用，於按金中扣除；若按金不足以償還維修或清理費用，則需於七天內補交欠數。
3. 本人將小心保存本申請書的副本，以便日後工程竣工後，作為退還按金的證明。
4. 當遺失或過期歸還臨時工作証時予客戶服務處，本人願意支付每張港幣一百元正款項。

業主簽署及公司蓋印： 日期：

_____ _____

承判商簽署及蓋印： 日期：

_____ _____

發還按金回條

發出臨時工作証的數量 _____(工作証號碼由_____至_____)
收回臨時工作証的數量 _____
按金： HK$_____
扣除費用：HK$_____ (遺失或過期歸還臨時工作証)
其他扣除：HK$_____(備註：_____)
實際退回：HK$ _____ (劃線支票號碼：)

簽收者：_____ 簽收日期：_____

康業服務有限公司
單位裝修申請表

基本資料 ： 安力工業中心 單位： _____

甲. 業主資料

一. 登記業主 / 公司： _____ 聯絡人： _____ 聯絡電話： _____
通訊地址： _____

二. 業主代理 / 佔用人： _____ 聯絡人： _____ 聯絡電話： _____
通訊地址： _____

乙. 裝修資料

一. 承建商/ 判頭： _____ 聯絡人： _____ 聯絡電話： _____
通訊地址： _____

二. 預計開始施工日期： _____ 預計完工日期： _____

丙. 業主裝修注意事項：

一. 本公司對裝修工程作出審批爲純粹簡略視察，而不代表任何政府部門之立場，故業主應於任何時間嚴格遵守及完全符合現行香港特區政府之法例及有關條文，如有需要，業主應自行聘請合資格之認可人仕或其他專業人仕進行勘察或安排入則事宜。

二. 本公司將不會對樓宇地契及大廈公契之條款作出評論，各業主如有疑問可另向本公司(顧客服務部)查詢詳情。

三. 各業主及其承建商於任何情形下，均不應該對樓宇公共地方及其他業主單位之地方內，進行任何裝修工程。如其裝修工程對公共地方或其他業主單位造成損失，該業主需負上全部責任及作出合理賠償。

四. 各業主於任何情況下，均需遵守本樓宇(客戶服務處)所訂下之裝修守則，並督促所聘用之承建商切實執行。若有任何承建商或其員工於此樓宇內行爲不端，業主將要負上全責。

五. 各業主及其承判商在其單位進行施工時，必須嚴格遵守勞工處建築地盤(安全)規例及職業安全及健康條例，亦當注意有關外牆棚架/ 吊棚的法例要求。

業主蓋印及簽署： _____ (日期：)

承建商蓋印及簽署： _____ (日期：)

HYS/086200/050A

康業服務有限公司
單位裝修申請表 (由分區工程人員批核)
工程審批

申請工程項目*		申請人決定		工程部決定**		所需遵守條款	需要提交額外資料**	參考文件附圖
		需要	不需要	同意	不同意			
甲. 土木裝修項目								
一. 間格結構改動	加改石屎/ 磚牆					陣柱/ 承力牆不可隨便拆改，如涉及公眾位置或外牆改動，須按大廈公契規定		
	安裝/ 存放機器重物					重量及震動力不可超出樓面可負重限額		
二. 大門口	改裝玻璃門					此門必須符合消防條例，必須安裝於單位內，不可阻塞走火通道及按大廈公契的規定; 遇有任何政府部門要求，須即時自費還原		
	加設拉閘/ 摺閘/ 捲閘							
三. 來水裝置	加改喉管/ 設備					必須由已持牌水喉匠進行		
四. 去水裝置	加改坐廁/ 去水位					不可將石屎泥頭/ 什物倒入坐廁或去水渠及須符合建築物(衛生設備標準、水管裝置、排水工程及廁所)規例進行工程		
五. 窗外改動						不影響大廈外牆及結構，必須按大廈公契的規定		
六. 其它項目								
乙. 機電裝修項目								
一. 電力裝置	加改蘇位/ 拉電線					必須由註冊電工根據現行電力條例進行工程, 申請電錶及做錶前線路工程須向客戶服務處申報, 獲批准後始可進行, 如獲批准, 必須向電力公司申		
	錶前掣							
	____安培, 單相/三相							
	出路燈箱					不可隨便拆改		
	緊急照明					不可隨便拆改		
二. 冷氣裝置	加裝_____機x____部					接駁中央冷水必須由所指定承建商提交室內冷氣裝置水質檢報告，水塔/ 冷氣機組須安裝於指定		
	加裝_____機x____部							
三. 消防裝置	加改花灑頭(至假天花)					如影響大廈消防系統，必須由指定承建商進行工程; 完工後須將消防證書(FS314/FS251)送交消防局審批		
	加改消防感應器							
	加改喉轆/ 警鐘/ 閃燈							
四. 其它裝置								

業主/ 佔用人蓋印及簽署：　　承建商蓋印及簽署：　　分區經理/ 工程監督/工程師簽署

(日期：　　)　　(日期：　　)　　(日期：　　)

HYS/086200/050A